PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR		
INVESTITOR 1		
ime in priimek ali naziv družbe		**Občina Šmarje pri Jelšah**
naslov ali poslovni naslov družbe		**Aškerčev trg 15, 3240 Šmarje pri Jelšah**
INVESTITOR 2		
ime in priimek ali naziv družbe		
naslov ali poslovni naslov družbe		
INVESTITOR 3		
ime in priimek ali naziv družbe		
naslov ali poslovni naslov družbe		
PODATKI O GRADNJI		
naziv gradnje		**PRENOVA FASADE NA DVORCU JELŠINGRAD**
naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta		
VRSTE GRADNJE	☐	**NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT**
označiti vse ustrezne vrste gradnje	☐	**NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA**
	☐	**REKONSTRUKCIJA**
	☐	**SPREMEMBA NAMEMBNOSTI**
	☐	**ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA**
	☐	**LEGALIZACIJA**
	☑	**VZDRŽEVALNA DELA**
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI		
vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)		**PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)**
številka projekta		**UP-032/2024**
datum izdelave		**Oktober 2024**
datum spremembe		
PODATKI O PROJEKTANTU		
projektant (naziv družbe)		**Uniprojekt d.o.o.**
naslov		**Savinjska cesta 117, 3313 Polzela** **Pisarna: Rimska cesta 98a, 3311 Šempeter**
odgovorna oseba projektanta		**mag. Jože Grobelnik. i.g.**
podpis odgovorne osebe projektanta		Uniprojekt d.o.o. Sa. 117, 3313 Polzela
PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA		
izdelovalec osnovnega prikaza / načrta		
identifikacijska številka		
projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)		**Uniprojekt d. o. o.**
naslov		**Savinjska cesta 177, 3313 Polzela**
PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA		
VODJA PROJEKTIRANJA		**Tadej Renar, mag. inž. arh.**
identifikacijska številka		**ZAPS 2237-PA**
podpis vodje projektiranja		TADEJ RENAR MAG.INŽ.ARH. POOBLAŠČENI ARHITEKT BREZ POOBLASTILA ZA VODENJE IZDELAVE OPPN PA* ZAPS 2237

PRILOGA 1B

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU	
POOBLAŠČENI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Tadej Renar, mag.inž.arh., ZAPS 2237 PA**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**1 Načrt s področja arhitekture**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Klavdija Strašek, dipl. inž. geod., IZS Geo 0365**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**8 Načrt s področja geodezije**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI KRAJINSKI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALCI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
STROKOVNJAKI DRUGIH STROK	
ime in priimek, strokovna izobrazba	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.

Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

PRILOGA 2B

IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA V PZI

PROJEKTANT	
projektant (naziv družbe)	**Uniprojekt d.o.o.**
naslov	**Savinjska cesta 117, 3313 Polzela** **Pisarna: Rimska cesta 98a, 3311 Šempeter**
odgovorna oseba projektanta	**mag. Jože Grobelnik. i.g.**

IN VODJA PROJEKTIRANJA	
vodja projektiranja	**Tadej Renar, mag. inž. arh.**

IZJAVLJAVA:

da je projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI):

številka projekta	**UP-032/2024**
datum izdelave	**Oktober 2024**

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta;

- da so bili v izdelavo projektne dokumentacije vključeni ustrezni pooblaščeni arhitekti, pooblaščeni krajinski arhitekti in pooblaščeni inženirji s področja gradbeništva, elektrotehnike, strojništva, tehnologije, požarne varnosti, geotehnologije in rudarstva, geodezije ali prometnega inženirstva ter strokovnjaki z drugih strokovnih področij, katerih strokovne rešitve so glede na namen in zahtevnost objekta ter namen izdelave projektne dokumentacije potrebni, tako da je ta izdelana celovito in medsebojno usklajena, in

- da je s projektno dokumentacijo v celoti zagotovljeno izpolnjenjevanje bistvenih in drugih zahtev objekta.

vodja projektiranja	**Tadej Renar, mag. inž. arh.**
identifikacijska številka	**ZAPS 2237-PA**
podpis vodje projektiranja	
odgovorna oseba projektanta	**mag. Jože Grobelnik. i.g.**
podpis odgovorne osebe projektanta	

TADEJ RENAR
MAG.INŽ.ARH.
POOBLAŠČENI ARHITEKT
BREZ POOBLASTILA ZA
VODENJE IZDELAVE OPPN
PA* ZAPS 2237

Uniprojekt d.o.o.
Savinjska cesta 117, 3313 Polzela

PRILOGA 3

KAZALO VSEBINE PROJEKTA

KAZALO NAČRTOV

PZI

po potrebi dodati vrstice

naziv načrta	številka načrta
1 Načrt s področja arhitekture	**UP-032/2024-A**

po potrebi dodati vrstice

PID

navesti tiste načrte, ki so dopolnjeni ali izdelani na novo

naziv načrta	številka načrta

KAZALO ELABORATOV IN ŠTUDIJ

PZI

po potrebi dodati vrstice

naziv elaborata, študije	št.

po potrebi dodati vrstice

naziv elaborata, študije	št.

PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**PRENOVA FASADE NA DVORCU JELŠINGRAD**
kratek opis gradnje	**Občina Šmarje pri Jelšah želi na objektu Dvorec Jelšingrad izvesti revitalizacijo fasade v prvotno stanje iz 18. stoletja. Obravnavana vzdrževalna dela se bodo izvajala v sklopu in v povezavi z obsežnejšo prenovo objekta.**
navedba objektov in njihovih značilnosti	
glavni objekt, če je določen	**Dvorec Jelšingrad**
klasifikacija objekta po CC-SI	**12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo**
pripadajoči objekti	
naštej	
objekt z vplivi na okolje	**NE**
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja	
kratek opis pripravljalnih del	
izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljalna dela	
PROSTORSKI AKT	
prostorski akt	**Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Šmarje pri Jelšah - izvedbeni del - (Uradni list RS, št. 55/2018).**
EUP	**ŠM 24/1**
namenska raba	**BTn - Nastanitveni kompleksi**
URBANISTIČNI KAZALCI	
Samo za stavbe v DGD.	
a) površine pod stavbami	
b) površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe	
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	
e) površine raščenega dela	
velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)	
zazidana površina	
bruto tlorisna površina vseh stavb	
faktor prekritih površin (FPP)	
faktor raščenih površin (FRP)	
faktor utrjenih zunanjih površin (FU)	
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)	
faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)	
faktor zazidanosti (FZ)	
faktor izrabe (FI)	
drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora	

K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA

izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA

VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE - POSEG **KULTUROVARSTVENO MNENJE ZA POSEG**

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

DRUGA MNENJA

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta (stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

STAVBA 1

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	**Dvorec Jelšingrad**
kratek opis objekta	**Občina Šmarje pri Jelšah želi na objektu Dvorec Jelšingrad izvesti revitalizacijo fasade v prvotno stanje iz 18. stoletja. Obravnavana vzdrževalna dela se bodo izvajala v sklopu in v povezavi z obsežnejšo prenovo objekta.**

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	**12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo**

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI		delež %
del 1	**12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo**		**100%**
del 2			
del 3			
del 4			
del 5			

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt	**glavni objekt**
vrsta gradnje	**VZDRŽEVALNA DELA**
zahtevnost objekta	**zahteven**
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	**požarno zahteven objekt**
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	**prilagodljiv objekt**

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	**37,9 m x 44,8 m**
najvišja višinska kota (n. v.)	**289,3 m**
višinska kota pritličja (n. v.)	**273,8 m**
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	**271,1 m**
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	**780.93**
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	**912,0 m2**
bruto tlorisna površina	**2354,6 m2**

PRILOGA 4C

PODATKI O ZEMLJIŠČIH

SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)			
katastrska občina	**1201**		
parc. št.	**1/2, 2/6, 3, 1074, 1076**		
po potrebi dodati vrstice			
velikost gradbene parcele m^2	**780**		
GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL			
katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
1201	**1/2**	**683,0 m2**	**16,5 m2**
1201	**2/6**	**1738,0 m2**	**41,2 m2**
1201	**3**	**1061,0 m2**	**23,8 m2**
1201	**1074**	**539,0 m2**	**503,2 m2**
1201	**1076**	**270,0 m2**	**195,6 m2**
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek			**780,3 m2**
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI			
katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek			**0,0 m2**
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC			
katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek			**0,0 m2**

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO			
obstoječi priključki, ki se ne spreminjajo, se ne vpisujejo; vpisati potek priključkov od objekta do mesta priključevanja			
OSKRBA S PITNO VODO			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
ELEKTRIKA			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			

PLIN			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
TOPLOVOD			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
ODVAJANJE FEKALNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
ODVAJANJE METEORNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
KOMUNIKCACIJSKI VODI			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
ZBIRANJE KOM. ODPADKOV			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.		k. o. mesta odvzema	parc. št. mesta odvzema
po potrebi dodati vrstice			
DRUGO (NAVEDI)			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV			
navede se samo vrsta infrastrukture, ki se prestavlja, navesti zemljišča prestavljenega voda			
vrsta infrastrukture			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A			
izpolniti samo v DGD in PZI; zemljišča, na katerih se bo izvajala samo gradnja ali prestavitev infrastrukturnih objektov se ne vpisuje			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE			
Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			

bruto prostornina	

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	**0**
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	**0**
etažnost	**K+P+2N**
fasada	**Fasadni omet s historičnimi elementi**
oblika strehe	**Dvokapnica**
naklon (v stopinjah)	**30 - 45 stopinj**
število parkirnih mest v stavbi	**0**
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	**0**
drug podatek, zahtevan v PA	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	**brez uporabe pravil**
požarna varnost v stavbah	**TSG požarna varnost v stavbah**
nizkonapetostne električne inštalacije	
zaščita pred delovanjem strele	
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m^2	**780,3 m2**

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
1201	**1/2**	**683,0 m2**	**16,5 m2**
1201	**2/6**	**1738,0 m2**	**41,2 m2**
1201	**3**	**1061,0 m2**	**23,8 m2**
1201	**1074**	**539,0 m2**	**503,2 m2**
1201	**1076**	**270,0 m2**	**195,6 m2**
po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek			**780,3 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek			**0,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek			**0,0 m2**

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)

po potrebi dodati vrstico

PRILOGA 1C

NASLOVNA STRAN NAČRTA

1 NAČRT ARHITEKTURE

PODATKI O GRADNJI		
naziv gradnje		PRENOVA FASADE NA DVORCU JELŠINGRAD
kratek opis gradnje		Občina Šmarje pri Jelšah želi na objektu Dvorec Jelšingrad izvesti revitalizacijo fasade v prvotno stanje iz 18. stoletja. Obravnavana vzdrževalna dela se bodo izvajala v sklopu in v povezavi z obsežnejšo prenovo objekta.
VRSTE GRADNJE *označiti vse ustrezne vrste gradnje*	☐	NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT
	☐	NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA
	☐	REKONSTRUKCIJA
	☐	SPREMEMBA NAMEMBNOSTI
	☐	ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA
	☐	LEGALIZACIJA
	☑	VZDRŽEVALNA DELA
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI		
vrsta dokumentacije		PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)
številka projekta		UP-032/2024
PODATKI O NAČRTU		
strokovno področje načrta		1 Načrt s področja arhitekture
naziv načrta		1 NAČRT ARHITEKTURE
številka načrta		UP-032/2024-A
datum izdelave		Oktober 2024
datum spremembe		
PODATKI O PROJEKTANTU NAČRTA		
projektant načrta (naziv družbe)		Uniprojekt d. o. o.
naslov		Savinjska cesta 177, 3313 Polzela
odgovorna oseba projektanta načrta		mag. Jože Grobelnik. i.g.
podpis odgovorne osebe projektanta načrta		
PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA		
ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja		Tadej Renar, mag. inž. arh.
identifikacijska številka		ZAPS 2237-PA
podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja		TADEJ RENAR MAG.INŽ.ARH. POOBLAŠČENI ARHITEKT BREZ POOBLASTILA ZA VODENJE IZDELAVE OPPN PA* ZAPS 2237

PRILOGA 2C

IZJAVA PROJEKTANTA NAČRTA IN POOBLAŠČENEGA STOKOVNJAKA, KI JE IZDELAL NAČRT V PZI

PROJEKTANT NAČRTA	
projektant načrta (naziv družbe)	**Uniprojekt d. o. o.**
naslov	**Savinjska cesta 177, 3313 Polzela**
odgovorna oseba projektanta načrta	**mag. Jože Grobelnik. i.g.**

IN POOBLAŠČENI STROKOVNJAK, KI JE IZDELAL NAČRT	
pooblaščeni strokovnjak	**Tadej Renar, mag. inž. arh.**

IZJAVLJAVA:

da načrt

vrsta dokumentacije	**PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)**
strokovno področje načrta	
naziv načrta	**Načrt arhitekture**
številka načrta	**UP-032/2024-A**
datum izdelave	

upošteva relevantne predpise in druge normativne dokumente ter da so upoštevane ustrezne bistvene in druge zahteve.

pooblaščeni strokovnjak	**Tadej Renar, mag. inž. arh.**
identifikacijska številka	**ZAPS 2237-PA**
podpis pooblaščenega strokovnjaka	
odgovorna oseba projektanta načrta	**mag. Jože Grobelnik. i.g.**
podpis odgovorne osebe projektanta načrta	

TADEJ RENAR
MAG.INŽ.ARH.
POOBLAŠČENI ARHITEKT
BREZ POOBLASTILA ZA
VODENJE IZDELAVE DPPN
PA ZAPS 2237

1
Uniprojekt d.o.o.
Savinjska cesta 177, 3313 Polzela

5. TEHNIČNO POROČILO

VSEBINA TEHNIČNEGA POROČILA

1. SPLOŠNO 2
2. LOKACIJA OBJEKTA 2
3. ZASNOVA PREDVIDENIH POSEGOV 4
4. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENIH POSEGOV 7
5. INŠTALACIJE 10
6. ZUNANJA UREDITEV 11
7. ZAGOTAVLJANJE BISTVENIH ZAHTEV 15
8. UPOŠTEVANJE NAČEL DNSH IN PODNEBNE ODPORNOSTI 16
9. OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PRIDOBLJENIMI PROJEKTNIMI IN DRUGIMI POGOJI 17
10. ODSTRANJEVALNA IN RUŠITVENA DELA 18

1. SPLOŠNO

Naročnik in investitor Občina Šmarje pri Jelšah želi izvesti celostno revitalizacijo dvorca Jelšingrad. Revitalizacija objekta je razdeljena na več faz. V prvi fazi je bila izvedena rekonstrukcija ostrešja z menjavo kritine, rekonstrukcija strešnega venca ter posegi za zagotavljanje statične stabilnosti objekta. Prav tako so se uredile štiri sobane za izvajanje kulturnih, izobraževalnih in turističnih dejavnosti.
V drugi fazi je predvidena revitalizacija fasade v prvotno stanje iz 18. stoletja, kar je tudi predmet predmetne projektne dokumentacije (IDP). V sklopu te faze se v sanirane prostore umeščajo novi kulturno-turistični produkti.
V tretji fazi pa je predvidena obnova celotnega stavbnega pohištva.

Po uspešni gradbeni in statični sanaciji dvorca (prva faza) je potrebo nujno obnoviti fasadni ovoj objekta. Fasada na več mestih zaradi prhlosti odpada in tako dodatno uničuje pričevalnost objekta z veliko možnostjo izgube varovanih lastnosti. Obnova v tretji fazi vključuje tudi menjavo stavbnega pohištva oziroma njegovo ponovno namestitev. Večina stavbnega pohištva je manjkajočega, neustreznega novejšega ali pa v stanju popolnega uničenja (brez ustrezne profilacije, z manjkajočim steklom). Menimo, da bi naša dosedanja prizadevanja pri obnovitvenih delih dodatno podkrepili z obnovo fasade in z namestitvijo stavbnega pohištva (oken in vrat) v tretji fazi, saj bi le tako preprečili nadaljnje zamakanje in vnos snega v odprtine ter nadaljnje uničevanje fasad kot tudi notranjščine. Poleg tega bi z obnovljenim fasadnim ovojem objekt dobil svojo historično pričevalnost, tako pa bi tudi dokončali začrtano popolno ureditev zunanjščine.

Obravnavani projekt (PZI) se nanaša izključno na obnovo oz. ureditev fasad na dvorcu Jelšingrad.

Prva faza revitalizacije objekta je že izvedena, tretja faza (zamenja stavbnega pohištva) pa bo zajeta v ločenem projektu.

2. LOKACIJA OBJEKTA

Dvorec Jelšingrad se nahaja na naslovu Grajski log 12, 3240 Šmarje pri Jelšah. Objekt stoji na parcelah št. 1/2, 2/6, 3, 1074, 1076, k.o. 1210 Zadrže. Številka stavbe je 12.

Katastrska številka stavbe je 1, k. o. Zadrže (1201) na naslovu Grajski log 12, Šmarje pri Jelšah.
Objekt se nahaja na območju EUP ŠM 24/1 s podrobno namensko rabo BT – površine za turizem.
Klasifikacija objekta po CC-SI: 12610 – Stavbe za kulturo in razvedrilo.



Slika 1: objekt dvorec Jelšingrad

Dvorec Jelšingrad je kulturni spomenik spoštljive starosti. Objekt je nastajal od sredine 15. stoletja pa vse do 19. stoletja. Je klasično zidan objekt, ki je delno podkleten, etažnosti: klet + pritličje + 1. nadstropje + 2. nadstropje + mansarda. Streha je večkapna v naklonu 30°- 45°. Stavba ima tlorisno obliko črke L s prizidanim stolpičem ob osrednjem traktu. Hkrati je objekt na tem mestu razgiban s stolpiči in balkoni. Poleg pritličja obsega še dve nadstropji in mansardo, podkleten je le na severnem delu osrednjega trakta.

Najtemeljitejšo preobrazbo je stavba doživela v 18. stoletju, ko so jo preuredili v baročni dvorec. Ob prizidavah je bil posodobljen še osrednji trakt in v njegovem nadstropju urejena reprezentančna avla. Dvorec je bil obdan s parkom, na robu dvorišča pa so stale alegorične figure štirih letnih časov, ki so danes shranjene v Kulturnem domu Šmarje pri Jelšah.
Ob povojnih pozidavah je bila zgodovinska notranjščina močno prizadeta. Vse, kar se še vidi od nekdanjega blišča, je orientalsko okrašen strop v mavrski sobi in osrednja freska v avli, ki naj bi prikazovala zmago Žige Dietrichsteinskega nad upornimi kmeti pri Brežicah leta 1515.


Slika 2: Vzhodna fasada


Slika 3: Zahodna fasada, po obnovi strehe in protipotresni sanaciji v prvi fazi revitalizacije

3. ZASNOVA PREDVIDENIH POSEGOV

Obravnavana zasnova predvideva obnovo historične fasade s sanacijo tlakov na zunanjih terasah z umestitvijo »mehkih vsebin« v sanirane prostore (kulturno-turistični produkti). Načrtovani posegi spadajo med vzdrževalna dela.

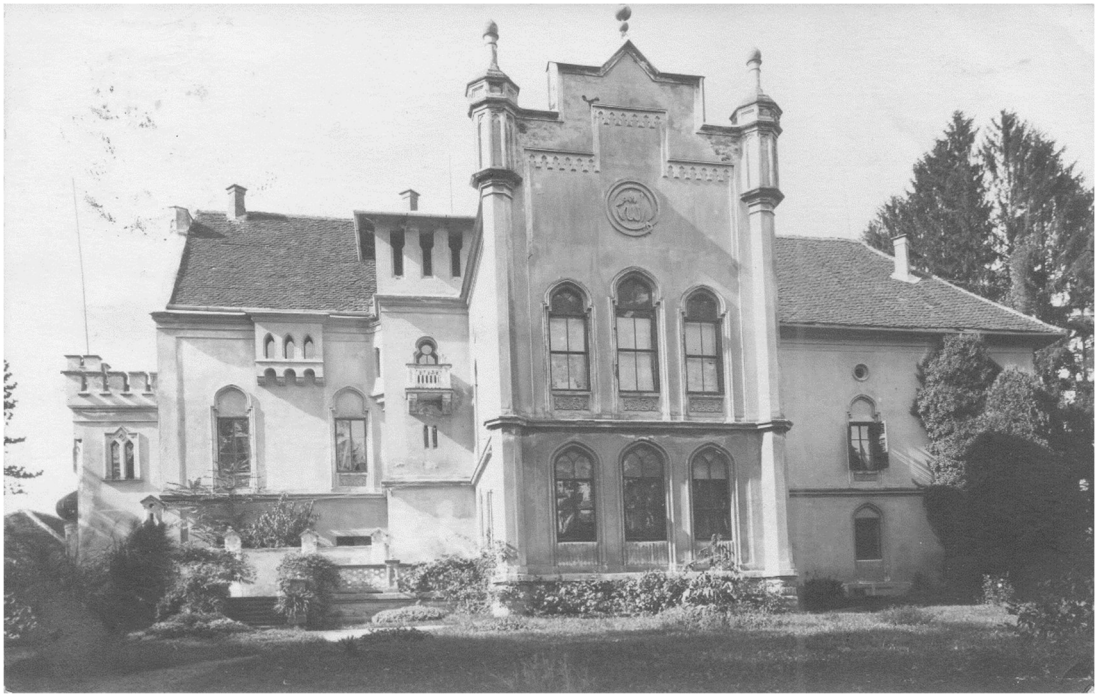
Funkcionalna zasnova

Funkcionalna zasnova prenovljenega objekta bo kulturno turistično izobraževalna. V pritličju so se v sklopu prve faze revitalizirali prostori vhodne avle, sanitarij, stopnišča, predprostor, medijske sobe, sobe iluzij in lovske sobe ter zapolnili z »mehkimi« kulturno-turističnimi in izobraževalnimi vsebinami.
V sklopu druge faze se bo zagotovila oprema za funkcioniranje »Mavrske sobe« in oprema za izvajanje digitalnih vsebin v »Lovski sobi« Tudi ostali prostori v pritličju in večji del prostorov v 1. nadstropju bodo dostopni, kjer bo možen ogled nekdanjih tehnologij gradnje in obdelav ter prikaz veščin stavbarstva.

Arhitekturna zasnova

Predvideni posegi so zasnovani tako, da v največji meri ohranjajo avtentičnost materialov, obdelav in tehnologij izvedbe. Originalna materialna substanca se ohranja. Neavtentične strukture na fasadi se odstranijo, izvede se finalizacija detajlov po vzoru nekdanjih struktur oziroma povrnitev v prvotno stanje.
Obstoječi cementni fasadni omet se odstrani in nadomesti z novim apnenim ometom, popravi se poškodovana mesta zidovja in nadomesti z avtentičnim grobim in finim fasadnim ometom. Obrobe, venci, štukature, ob-okenski detajli in vse drugo fasadno okrasje se izvede iz avtentičnih materialov, kot so apneni omet, kamen, polna opeka itd... Oplesk se izvede v barvi po izboru ZVKD OE Celje.

Vsa rušitvena dela in sanacija fasade se izvede po navodilih Zavoda za varstvo kulturne dediščine. Z obnovljenim fasadnim ovojem bo objekt dobil svojo historično pričevalnost, s tem pa bi tudi dokončali začrtano ureditev zunanjščine.



Slika 4: Razglednica iz leta 1912, kot zgled za povrnitev v prvotno stanje




Sliki 5 in 6: Trenutno stanje objekta po izvedbi prve faze, ki je vključevala protipotresno sanacijo in obnovo strehe.

NUMERIČNI PODATKI O STAVBI

Klasifikacija prizidave po **Klasifikacija objekta po CC-SI: 12610 – Stavbe za kulturo in razvedrilo**
Neto tlorisna površina objekta (notranji prostori): **1450,97 m²**
Neto tlorisna površina teras in balkonov: **167,10 m²**
Tlorisne površine dostopne za obiskovalce: **912,90 m² (56 %)**
Zazidana površina objekta: **780,93 m²**
Bruto tlorisna površina objekta: **2354,46 m²**
Tlorisna velikost objekta na stiku z zemljiščem: **37,9 m x 44,8 m**
Tlorisna velikost najbolj izpostavljenih delov objekta: **38,3 m x 45,8 m**
Višina objekta: 1**6,3 m**
Etažnost objekta: **K+P+2N**
Predvidena stavba je: **požarno zahtevna stavba**

PROSTORI PRITLIČJA

Pritličje	Št. pr.	Prostor	Tlak	Površina	
	1	Vhodna veža	liti beton	40,86	m²
	2	Stopnišče	obstoječe	10,21	m²
	3	Predprostor	liti beton	3,37	m²
	4	Sanitarije	liti beton	6,97	m²
	5	Lovska soba	parket	33,23	m²
	6	Medijska soba	liti beton	32,54	m²
	7	Soba iluzije	liti beton	7,98	m²
	8	Mavrska soba	liti beton	59,60	m²
	9	Soba	obstoječe	26,80	m²
	10	Soba	obstoječe	30,80	m²
	12	Soba	obstoječe	25,77	m²
	13	Soba	obstoječe	23,27	m²
	14	Soba	obstoječe	36,08	m²
	15	Stopnišče	obstoječe	21,40	m²
	16	Soba	obstoječe	33,26	m²
	17	Soba	obstoječe	31,44	m²
	SKUPAJ NETO – PROSTORI PRITLIČJA			**423,58**	**m²**
Zunanje površine teras - pritličje					
	18	Terasa SV	štokan kamen/beton	31,06	m²
	19	Klančina za dostop v klet	štokan kamen/beton	5,61	m²
	20	Terasa JV a	štokan kamen/beton	18,67	m²
	21	Terasa JV b	štokan kamen/beton	60,82	m²

PROSTORI 1. NADSTROPJA

1. nadstropje	Št. pr.	Prostor	Tlak	Površina	
	22	Baročna viteška dvorana	obstoječe	59,35	m²
	23	Soba	obstoječe	36,63	m²
	24	Soba	obstoječe	42,72	m²
	25	WC	obstoječe	5,64	m²
	26	Mavrska dvorana	obstoječe	57,72	m²
	27	Soba	obstoječe	24,15	m²
	28	Soba	obstoječe	22,80	m²
	29	Soba	obstoječe	39,44	m²
	30	Soba	obstoječe	29,63	m²
	31	Soba	obstoječe	32,60	m²
	32	Stopnišče	obstoječe	22,48	m²
Ni namen. obiskovalcem	33	Soba	obstoječe	75,25	m²
	SKUPAJ NETO–PROSTORI 1. NADSTROPJA			**448,41**	**m²**

Zunanje površine teras in balkonov – 1.nadstropje

	34	Balkon	kamnita obloga	4,24	m²
	35	Terasa SV	kamniti mozaik	32,27	m²

Ostali prostori niso namenjeni obiskovalcem vključujejo dvorano v kleti, sobo v 1. nadstropju in vse prostore 2. nadstropja:

PROSTORI 2. NADSTROPJA – Niso namenjeni za obiskovalce

2. nadstropje	Št. pr.	Prostor	Tlak	Površina	
	36	Obokano podstrešje	obstoječe	64,94	m²
	37	Podstrešje dvorane	obstoječe	59,01	m²
	38	Soba	obstoječe	4,56	m²
	39	Soba	obstoječe	36,74	m²
	40	Soba	obstoječe	34,14	m²
	41	Soba	obstoječe	134,92	m²
	42	Prostor + stopnišče	obstoječe	65,17	m²
	43	Soba	obstoječe	75,21	m²
	SKUPAJ NETO–PROSTORI 2. NADSTROPJA			**481,48**	**m²**

Zunanje površine teras – 2. nadstropje

	44	Terasa J	keramični mozaik	12,98	m²
	45	Balkon V	kamnita obloga	1,45	m²

PROSTORI KLETI – Niso namenjeni za obiskovalce

Klet	Št. pr.	Prostor	Tlak	Površina	
	11	Dvorana	obstoječe	110,48	m²
	SKUPAJ NETO–PROSTORI KLET			**110,48**	**m²**

Neto površine prostorov po etažah

	Etaža	Površina	
K	Klet	110,48	m²
P	Pritličje	423,58	m²
1N	1. Nadstropje	448,41	m²
2N	2. Nadstropje	468,50	m²
SKUPAJ NETO POVRŠINE PROSTOROV		**1450,97**	**m²**

Neto površine teras in balkonov

Terase, balkoni	167,10	m²	

4. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENIH POSEGOV

Rušitve in odstranitve

Po celotnem obsegu objekta je predvidena odstranitev ometa, pri čemer se fasade v celoti obnovijo in povrnejo v izvirno podobo iz 18. stoletja.



Slika 2: razglednica iz leta 1912 (zgled za povrnitev v prvotno stanje)



Slika 3: obstoječa okna prizidanega stolpiča ob osrednjem trakt, ki se jih zviša po obodu štukatur

Na vzhodni terasi se odstrani obstoječa betonska ograja in nadomesti z novo, pri čemer videz sledi vzoru prikazanem na spodnji sliki.



Slika 4: slika prvotne kamnite ograje na vzhodni terasi it 18. stoletja

Na južni terasi se za odvodnjavanje meteorne kanalizacije izvede kanal za kanaleto v obstoječo AB ploščo, ki je bila izvedena v 1. fazi. Iz kanalete se meteorna voda s PVC cevjo v zidu ter vertikalo spelje v meteorni jašek.



Slika 5: južna terasa

Vsa rušitvena dela in sanacija fasade se izvede po navodilih Zavoda za varstvo kulturne dediščine.

Podrobneje so rušitve predstavljene po posameznih prostorih v popisih del.

Odpadni material, ki ga bo potrebno odstraniti oz. oddati pooblaščenim odjemalcem in predelovalcem bo odpeljan s kamionom. Odpadni material, ki ne gre v predelavo, se bo odlagal na lokalno odlagališče odpadkov, s plačilom komunalne takse. Ob koncu del mora izvajalec predati končno poročilo o ravnanju z odpadki.

Konstrukcija – ni predvidenih posegov

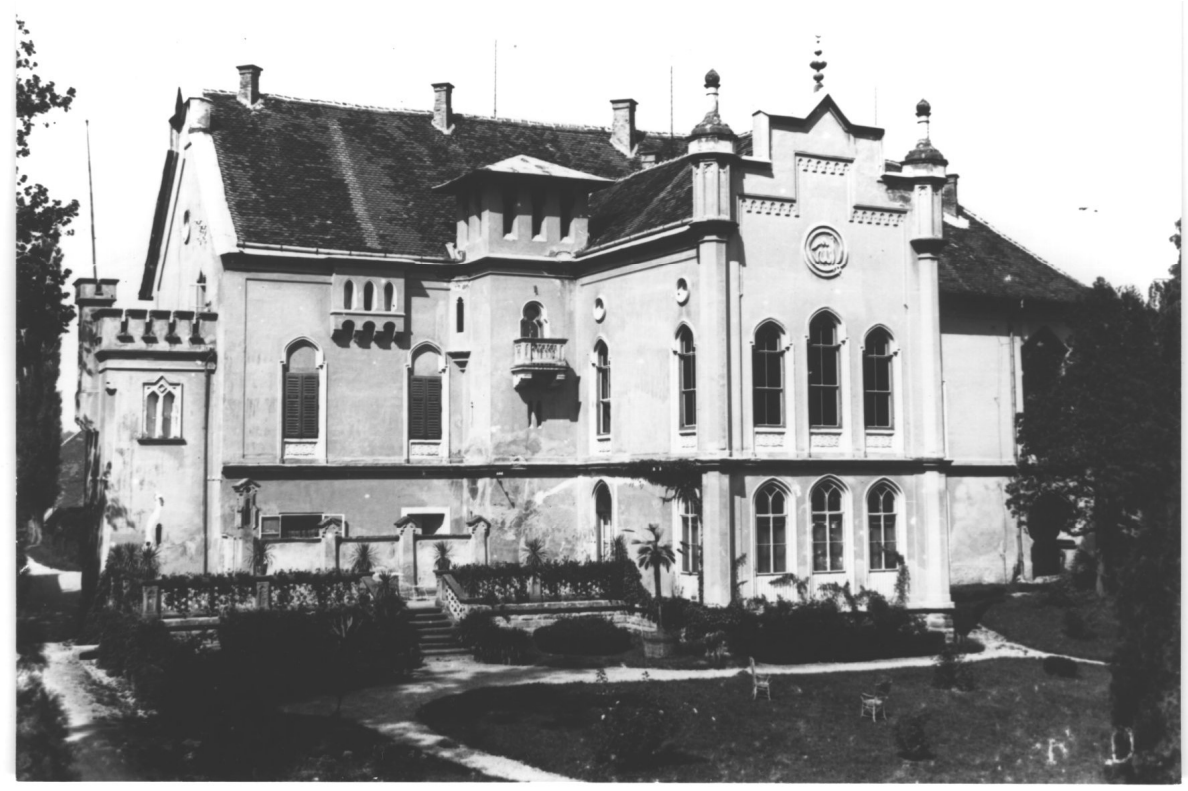
Temelji na objektu so kamniti in razširjeni glede na debelino sten v pritličju. Temelji so neizolirani. Stene objekta so opečnate in kamnite. Konstrukcija obodnih nosilnih sten je obstoječa in ni predvidenih večjih posegov v nosilno konstrukcijo.
Medetažna plošča je po nekaterih predelih objekta kamnita, ponekod so leseni stropovi, sestavljeni iz apnenega ometa, lesene podkonstrukcije, vmesnega nasutja, trstike in desk, pritrjeni na tramove. V določenih predelih so kamnito-opečno obokani stropi. Streha in ostrešje sta že bila predmet prenove v 1. fazi prenove. Z obravnavanim projektom posegi v streho in strešno konstrukcijo niso predvideni.

Poškodovana konstrukcija se po odstranitvi obstoječega fasadnega ometa po potrebi lokalno očisti in sanira. Drugi posegi v konstrukcijo niso predvideni.

Obdelave površin, prenova fasade

Tlak zunanjih teras in balkonov
Na terasah v 1. in 2. nadstropju se izvede talni sestav s hidroizolativnim slojem in s finalno oblogo iz keramičnega mozaika. Balkona na vzhodni in zahodni strani se sanirata in obnovita, izvede se nova kamnita obloga.

Fasada
Predvidena je obnova historične fasade. Obstoječ, neavtentičen cementni fasadni omet se v celoti odstrani. Zidove se najprej očisti rastlinja, mahu in alg ter po potrebi lokalno sanira. Izvede se nov fasadni omet po postopku predhodnega cementnega brizga, na katerega je nanešen grobi, nato pa še fini omet. Barva fasade, zaključkov, vencev in obrob bo po izboru ZVKDS. Fasada mora biti izvedena izključno iz naravnih materialov. Celotna obnova fasade, vključno s štukaturami, se izvaja natančno in s skrbnostjo z uporabo nekdanjih veščin, da se doseže prvotni videz iz 18. stoletja.



Slika 6: Izgled dvorca v 18. stoletju

Zidove se najprej očisti rastlinja, mahu in alg. Odstrani se nestabilen material in stene razprši z visokotlačnim curkom. Če je na površini sigasta plast, je za boljši oprijem na kamnu priporočljivo površino obdelati s fluatom, da jo razje, in nato očistiti z visokotlačnim čistilnikom, izmiti z vodo. Površine je potrebno premazati z mikrobiocidno raztopino. Globlje poškodovana/izbita mesta je potrebno za boljši sprijem naslednjega sloja obrizgati z apnenim ometom z dodatkom tufa. Večja mesta je potrebno

predhodno zazidati. Če doseže globina fuge več kot 3 cm, je potrebno vgraditi omet v dveh plasteh (prvo plast naredimo bolj hrapavo).

Če so podlaga oz. fuge nestabilne, se jih tanko premaže z mešanico uležanega gašenega apna in finega ometa peska. Na vlažni sloj se nanese apneni omet z dodatkom tufa. Površina ometa naj bo robata. Vstopajoča voda mora neovirano izparevati in ometa, zato je dovoljeno uporabiti samo ekstremno paroprepustne materiale. Oplesk v barvi po izboru ZVKD OE Celje.

Luknje v zidovih in odprtine po odstranitvi elementov, kot so stavbno pohištvo, je potrebno zazidati z opeko. Vse materiale za zapiranje in sanacijo fasade je treba predhodno predstaviti in pokazati ZVKDS, ki nadzira in spremlja izvedbo sanacije fasade. **Vsi okenski detajli (obrobe) ne smejo biti iz umetnih materialov!** Obnova štukatur, katere niso iz kamna se jih izvede v ometu. Po potrditvi oz. strinjanju ZVKDS je material primeren za uporabo.

Po celotnem obodu fasade, se bo betonski zaključek cokla odstranil (višina 20,0-1,15 m). Nato bo izvedeno novo ometavanje in nanos barve po izbiri ZVKD OE Celje.

Strelovod
Na objektu je izveden strelovod. Pred obnovo fasade se odvodni deli strelovoda odstranijo in po obnovi fasade ponovno namestijo.

5. INŠTALACIJE

Strojne inštalacije - Ogrevanje:
Preurejeni prostori pritličja se bodo ogrevali s talnimi in stenskimi električnimi konvektorji. Takšen sistem ima hiter odziv in zahteva majhne fizične posege v obstoječe elemente.
Ker gre za star objekt masivne gradnje z debelimi zidovi, se znotraj objekta ohranja primerna temperatura tudi v poletnih mesecih. Hlajenje prostorov zato ni predvideno.
Prezračevanje prostorov bo naravno, z odpiranjem oken.

6. ZUNANJA UREDITEV

Severna in južna terasa

Na balkonih in terasah se na novo izvede tlak. Na severni in južni terasi se na že obstoječo armirano betonsko ploščo, ki je bila izvedena v prvi fazi, nanese hidroizolacijska masa (kot. npr. hidrostop), naklonski cementni estrih (le na severno teraso), cementno lepilo, ter nato položi mozaik v skladu z vzorcem iz severne terase (spodaj na sliki). Na južni terasi se položi keramičen mozaik, na severni terasi pa se le pripravi podlaga za kamnit mozaik. Celoten mozaik se na koncu zaščiti z transparentnim premazom, odpornim proti UV žarkom, obogatenim z akrilnimi sestavinami. Ta premaz je vodoodporen, pralen, zagotavlja zaščito pred zmrzali, učinkovito odvaja vodo s površine ter hkrati omogoča paroprepustnost.



Slika 7: vzorec mozaika iz severne terase

Vzhodna terasa

Vzhodna terasa se v celoti izvede na novo. Najprej se izvede nasutje z tamponom debeline 40 cm, s frakcijo materiala 0-32 mm. Nato se na mestu predvidenih AB pasovnih temeljev izvede podbeton debeline 10,0 cm, ki služi kot osnova zanje. Na koncu se celotno konstrukcijo obsuje z dodatnim nasutjem, na katerega se izvede armirano betonska plošča z naklonom 1,5% in debeline 20-24,0 cm. Površina armiranobetonske plošče se dodatno obdela kot štokan beton v izgledu kamna. Na mestu pasovnih temeljev se med AB stebri izvede opečna stena zaključena z AB vezjo na vrhu.

Zahodni balkon nad glavnim vhodom

Na obstoječo AB ploščo se nanese hidrostop, cementno lepilo, ter položi brušen kamen v skladu z smernicami Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije (ZVKDS).



Slika 8: zahodni balkon nad glavnim vhodom



Slika 9: zahodni balkon nad glavnim vhodom

Sestava tlakov:

TL-1 VZHODNA TERASA

AB plošča (obdelava štokan beton v izgledu kamna)	20-24,0 cm
Nasutje tampon 0-32 mm	100,0 cm
Obstoječi teren	/

FZ-1

Obstoječi zid	35,0 cm
Opeka	35,0 cm
Hidrostop	/
Zaključni omet	/

PL-1 ZAHODNI BALKON NAD GLAVNIM VHODOM

Brušen kamen	2,0 cm
Cementno lepilo	/
Hidrostop	/
Obstoječa plošča	10,0 cm

PL-2 SEVERNA TERASA

Transparenten UV odporen premaz z dodatki akrilatov (se v tej fazi ne izvede)	/
Kamnit mozaik (se v tej fazi ne izvede)	5,0 cm
Cementno lepilo	/
Naklonski cementni estrih	4,5-9,0 cm
Hidroizolacija	/
Obstoječa AB plošča	15,0 cm
Obstoječi obok	

PL-3 JUŽNA TERASA

Transparenten UV odporen premaz z dodatki akrilatov	/
Mozaik iz talne keramike	1,5 cm
Cementno lepilo	/
Hidrostop	/
Obstoječa AB plošča	12-15,0 cm
Obstoječi obok	

6. GOSPODARSTVA JAVNA INFRASTRUKTURA

Meteorna kanalizacija

Nova odvodnjavanja se uredijo na južni, vzhodni in severni terasi. Na južni terasi se odvodnjavanje izvede s kanaleto ter PVC cevjo in vertikalo. Kanaleta se vgradi tudi na vzhodni terasi iz na novo zazidanega območja, kjer se s PVC cevjo spelje do najbližjega jaška in s tem priključi na obstoječo meteorno kanalizacijo. Na severni terasi se vgradi ozka linijska kanaleta s požiralniki na koncu in začetku. Iz kanalete se s PVC cevjo meteorne vode speljejo v obstoječo vertikalo, ki je že vezana na obstoječo meteorno kanalizacijo.

7. ZAGOTAVLJANJE BISTVENIH ZAHTEV

Mehanska odpornost in stabilnost:

Nameravana vzdrževalna dela so zasnovana tako, da vplivi, ki jim bo obstoječi objekt izpostavljen, ne bodo povzročili porušitve celotnega objekta ali dela objekta. Ne bodo povzročili deformacij, večjih od dopustnih ravni, škode na drugih delih gradbenega objekta, na napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije ali škode, nastale zaradi nekega dogodka, katerega obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok.
Z izjemo lokalne sanacije obstoječih poškodb zidovja posegi v nosilno konstrukcijo niso predvideni.

Varnost pred požarom:

Pri investicijsko-vzdrževalnih delih se sledi načelu, da se s posegom obstoječe stanje požarne zaščite ne sme poslabšati. Predvideni posegi so v skladu z pravilnikom in smernicami, ki opredeljujejo varnost pred požarom.

Higienska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja:

Nameravani posegi so zasnovani tako, da v času gradnje in med uporabo objekta ne bo prihajalo do uhajanja strupenih plinov, ki jih oddajajo gradbeni materiali ali deli objekta, ne bo prisotnosti nevarnih delcev ali plinov v zraku, emisij nevarnega sevanja, ne bo onesnaževanja vode ali zemlje. Preprečeno bo napačno odvajanje odpadnih voda, dima, trdih in tekočih odpadkov.

Varnost pri uporabi:

Predvidena investicijsko-vzdrževalna dela so zasnovana tako, da pri normalni rabi prostorov zajetih v projektu ne more priti do zdrsa, padca, udarca, opeklin, električnega udara, eksplozije ali druge nezgode. Na nekaterih terasah v pritličju in v nadstropjih se do obnove historične kamnite ograje namesti ustrezna začasna lesena zaščita pred možnostjo padca.

Zaščita pred hrupom:

Z investicijsko vzdrževalnimi deli se obstoječe ravni hrupa ne bodo bistveno povečevale. Objekt je grajen z ustreznimi materiali in na način, da se bo hrup zmanjšal na raven, ki ne bo ogrožala zdravja ljudi in jim bo omogočala ustrezne razmere.

Varčevanje z energijo in ohranjanje toplote:

Zaradi predvidene občasne uporabe objekta se bodo obravnavani prostori ogrevali z električnimi konvektorji, ki omogočajo ustrezno hitro odzivnost in majhne fizične posege v obstoječe strukture. Prostori se bodo prezračevali naravno.
Konstrukcijski sklopi in elementi v katere se pri vzdrževalnih delih posega zaradi historičnih struktur in načina gradnje ne bodo zagotavljali ustreznih toplotnih karakteristik toplotne prehodnosti skladno s Pravilnikom o učinkoviti rabi energije (PURES).

Univerzalna graditev in raba objektov:

Način zagotavljanja dostopa do objekta in uporabe objekta brez arhitekturnih ovir ter način zagotavljanja dostopa in uporabe objekta senzorno oviranim osebam se z vzdrževalnimi deli ne bo poslabšal. Obravnavani prostori in fasada objekta bodo urejeni tako, da bosta omogočena neovirana dostopnost in evakuacija. Utrjene in tlakovane površine zunaj in znotraj stavbe bodo brez ovir in iz materialov, ki bodo preprečevali nevarnost pred zdrsi, padci, spotikanjem in podobnim. Med posameznimi prostori so mestoma višinske razlike v nivojih tlaka. Za zagotovitev dostopa gibalno oviranim se bodo manjše višinske razlike premagovale z lahkimi premičnimi klančinami, ki se postavijo po potrebi, da olajšajo dostop osebam na vozičku. Ob stopnišču zahodnega kraka je izvedena medetažna odprtina za izvedbo dvigala ali dvižne ploščadi v prihodnje.

Trajnostna raba naravnih virov:

Za projekt je bila izdelana Presoja podnebne odpornosti in Ocena skladnosti z načelom *'ne škoduj bistveno'* (DNSH - Do no significant harm), ki ju je izdelalo podjetje Marbo Okolje d.o.o.
Predvideni posegi so načrtovani iz okoljsko sprejemljivih in naravnih materialov, s katerimi je omogočena dolga življenjska doba objekta in ponovna uporaba oz. recikliranje.

8. UPOŠTEVANJE NAČEL DNSH IN PODNEBNE ODPORNOSTI

Projekt je bil načrtovan z upoštevanjem usmeritev za blaženje podnebnih sprememb in prilagajanje nanje. Prav tako se je pri snovanju v največji možni meri upoštevalo načelo energetske učinkovitosti (kolikor je to mogoče zaradi ohranjanja kulturne dediščine) in načelo ***'ne škoduj bistveno'*** **(DNSH – Do No Significant Harm)**, za kar je bil izdelan elaborat, ki ga je izdelalo podjetje Marbo Okolje d.o.o. in vsebuje naslednje ugotovitve.

1. Blažitev podnebnih sprememb
Obravnavana revitalizacija ne bo povzročila večjih emisij toplogrednih plinov.

2. Prilagajanje podnebnim spremembam
Za predvidene posege je bila izdelana Presoja podnebne odpornosti. Preverjeno je, da načrtovani posegi ne bodo imeli ali povečali negativnega vpliva trenutnega podnebja in pričakovanega prihodnjega podnebja na ljudi, naravo, okoliške objekte.
Pri projektu so upoštevani ukrepi za zmanjšanje tveganja zaradi podnebnih sprememb na sprejemljivo raven.

3. Trajnostna raba in varstvo vodnih virov
Načrtovana ureditev ne bo imela negativnega vpliva na trajnostno rabo in varstvo vodnih in morskih virov, projekt bo skladen s konceptom krožnega gospodarstva, ne bo povečal emisij onesnaževal v zrak, vodo ali tal in ne bo bistveno škodoval varovanju in ohranjanju biotske raznovrstnosti in ekosistemov.

4. Prehod v krožno gospodarstvo
Pri gradnji se ne bodo uporabljali materiali, ki so škodljivi za zdravje ljudi, živali in narave. Za projekt se bo pred začetkom gradnje izdelal tudi Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki.

5. Preprečevanje in nadzorovanje onesnaženja.
EMISIJE SNOVI V ZRAK
Pri gradnji se mora upoštevati določila Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11, 197/21 in 44/22 – ZVO-2), ki izvajalcem nalaga pravila ravnanja pri izvajanju gradbenih del na gradbišču, z namenom preprečevanj in zmanjševanja emisije delcev iz gradbišč. Vpliv povečanih emisij med gradnjo bo začasen, omejen na čas trajanja gradnje, in reverzibilen. Ob upoštevanju predpisanih ukrepov preprečevanja in zmanjševanja emisij v zrak na gradbišču bo vpliv posega na emisije snovi v zrak oz. na kakovost zraka v času gradnje nepomemben. V času obratovanja objekt ne bo imel neposrednih vplivov na emisije snovi v zrak.
EMISIJE SNOVI V VODE
Ob upoštevanju zahtev za ravnanje z gradbenimi odpadki, ustrezni organizaciji gradbišča in uporabi tehnično brezhibnih gradbenih strojev in tovornih vozil bo vpliv na emisije onesnaževal tal v času gradnje zanemarljiv.
HRUP
Površine za turizem se po OPN Šmarje pri Jelšah uvršča v III. stopnjo varstva pred hrupom.
V času gradnje se pričakuje lokalno in začasno povečan hrup, ki bo posledica delovanja gradbene mehanizacije in tovornega transporta za potrebe gradnje. Ker gre za obnovo brez večjih zemeljskih del, dolgotrajnih hrupnejših gradbenih del ne bo.
V času obratovanja se v objektu ne bodo odvijale hrupne dejavnosti. Vpliv hrupa bo zanemarljiv.
ELEKTROMAGNETNO SEVANJE
Novih virov EMS pri gradnji in obratovanju ne bo, zato ni vpliva.
SEVANJE SVETLOBE V OKOLICO
Gradbena dela se bodo izvajala le v dnevnem času. Razsvetljava gradbišča bo tako potrebna le občasno, zato bo vpliv posega na obremenjenost okolja s svetlobo zanemarljiv. Tudi v času obratovanja bo vpliv sevanja svetlobe v okolico zaradi predvidenih posegov zanemarljiv, saj ni predvidenih posegov v zunanjo razsvetljavo.

6. Varstvo in ohranjanje biotske raznovrstnosti.
Vpliva na varovana in zavarovana območja narave v času gradnje in obratovanja ne bo. Prav tako ne bo negativnega vpliva na biotsko raznovrstnost in vegetacijo.

Za objekt je bil izdelan tudi elaborat o pregledu podnebne odpornosti projekta.

Ugotovljeno je, da projekt ne bo imel ali povečal negativnega vpliva trenutnega podnebja in pričakovanega podnebja na ljudi, naravo, okoliške objekte.
Načrtovani projekt tudi ne spada v nobeno izmed kategorij projektov, za katro bi bilo potrebno izdelati podroben ogljični odtis.
Za načrtovani objekt absolutne ali relativne emisije ne presegajo 20.000 ton CO_2e.
Pri načrtovanju so bili upoštevani ukrepi za zmanjševanje tveganja zaradi podnebnih sprememb na sprejemljivo raven.
Elaborat je izdelalo podjetje Marbo Okolje d.o.o.

9. OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PRIDOBLJENIMI PROJEKTNIMI IN DRUGIMI POGOJI

ZVKDS, območna enota Celje

Na objektu se sanira fasada skladno s smernicami in zahtevami zavoda za kulturno varnost Slovenija. Celoten omet se odstrani in nadomesti v izvirni obliki ter zaključi z barvnim zaključnim slojem, ki mora biti paro prepusten. Barvni ton fasade mora biti skladen z zahtevami zavoda za varstvo kulturne dediščine. Prav tako se v sklopu investicijsko-vzdrževalnih del obnovi celotna poškodovana ornamentika na fasadi. Vsi manjkajoči deli se obnovijo v celoti po vzoru obstoječih. Elementi na fasadi morajo biti izdelani iz enakih materialov kot so obstoječi, umetni materiali niso dovoljeni za popravila ornamentov.

Vsi posegi na objektu se morajo izvajati v sodelovanju s pristojno enoto ZVKDS, ki izvaja konservatorski nadzor.

V času trajanja zemeljskih del se na območju izkopa izvaja nadzor s strani pristojnega arheologa. Izvajalec mora pred pričetkom izvajanja zemeljskih del pravočasno (8 dni) obvestiti ZVKDS OE Celje. V primeru odkritja arheoloških najdb je investitor dolžan zagotoviti izvedbo arheoloških raziskav.

Projekt je bil pripravljen in usklajen z ZVKD. Vsi elementi prenove so usklajeni in skladni z zahtevami ZVKD.

10. ODSTRANJEVALNA IN RUŠITVENA DELA

V sklopu energetske sanacije bistvenih posegov v nosilno konstrukcijo objekta ni. Na objektu se izvedejo naslednje rušitve in rekonstrukcijska dela:

- Odstranitev ometa

Pred pričetkom odstranjevalnih del je potrebno pridobiti vsa potrebna soglasja oz. dovoljenja. Odklopiti je potrebno vse instalacije na mestih posegov. Odklope instalacij je potrebno evidentirati pismeno, zapisnik je potrebno predati investitorju. Pred pričetkom odstranjevalnih del je potrebno zaščititi gradbišče, kot je določeno z ureditvijo gradbišča. Delovišče je potrebno označiti z opozorilnimi tablami.

NAČRT GOSPODARJENJA Z GRADBENIMI ODPADKI

SPLOŠNO

Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki je izdelan na osnovi zahteve 5. člena Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur.l.RS, št. 34/2008).

Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki vsebuje podatke o:

- Izločitev nevarnih gradbenih odpadkov pred odstranitvijo objekta
- Ločenem zbiranju gradbenih odpadkov na gradbišču
- Obdelavi gradbenih odpadkov na gradbišču
- Predvideni prostornini zemeljskega izkopa, nastalega zaradi izvajanja dela na gradbišču in ravnanju z njim
- Predvideni prostornini uporabe zemeljskega izkopa na gradbišču, ki ni nastal zaradi izvajanja gradbenih del na gradbišču
- Ravnanju z zemeljskim izkopom
- Količinah in vrstah gradbenih odpadkov, predvidenih za oddajo zbiralcu gradbenih odpadkov
- Količinah in vrstah gradbenih odpadkov, predvidenih za oddajo v obdelavo
- Predvidenih načinih predelave in odstranjevanja gradbenih odpadkov

Ravnanje z odpadki (procesi zbiranja, skladiščenja in odstranjevanja) mora biti urejeno na način, tako da ni ogroženo človeško zdravje in brez metod, ki bi prekomerno obremenjevale okolje. Predvsem pa ne sme povzročiti:

- Čezmerno obremenitev tal. Vode in zraka
- Čezmerno obremenitev okolja s hrupom in vonjavami
- Bistveno poslabšanje življenjskih pogojev žival in rastlin
- Škodljive vplive na krajino, ali območja, ki so zavarovana po predpisih o varstvu narave in predpisih o varstvu kulturne dediščine

Izvajalec mora upoštevati osnovne varnostne ukrepe.

Rušitve spadajo med najbolj nevarna dela v gradbeništvu, zato je potrebna pri izvajanju teh del še posebna pazljivost. Obvezno je upoštevanje vrstnega reda napredovanja del in upoštevanje vseh zahtev gradbene regulative s tega področja:

- Pred pričetkom del preveriti, če so v delu rušenja kakršnekoli instalacijske naprave ter kontrolo vpisati v gradbeni dnevnik
- Vsi sodelujoči morajo biti za ta dela sposobni in usposobljeni
- Delo delavcev mora biti stalno nadzorovano

Izvajalec rušitvenih del mora postopati skladno s predpisi o ravnanju z odpadki. Gradbene in ostale odpadke je dolžan transportirati na deponijo, kjer je deponiranje komunalno urejeno in dovoljeno. Za ves deponiran material si mora pridobiti pisna dokazila, da je material (z navedbo količine) dejansko deponiran na določeni komunalno opremljeni deponiji.

Ves čas rušenja mora izvajalec že na gradbiščni deponiji ločevati posamezne vrste gradbenih odpadkov (kamen, les, kritina, stavbno pohištvo…)

TEHNOLOGIJA RUŠENJA Z UPOŠTEVANJEM UKREPOV ZA PREPREČEVANJE EMISIJ IN DRUGIH NEVARNIH SNOVI

Rušenje konstrukcij se izvaja pod strokovnim nadzorom z vsemi predpisanimi zaščitnimi sredstvi za ta dela, ki so predpisana z veljavnim Zakonom o varstvu pri delu in Zakonom o varnosti in zdravju pri delu ter pravilniki s tega področja.

Način transporta ruševin je prepuščen izvajalcu del. Izvaja se ga lahko s kamioni-prekucniki, na katere se naklada ruševine z nakladalci, kopači ali podobno.

RAVNANJE Z ODPADKI

Objekti, ki se rušijo, ne vsebujejo nevarnih gradbenih odpadkov.

Zbiranje gradbenih odpadkov na samem gradbišču:

Odpadki, ki bodo nastajali na samem gradbišču, se bodo zbirali na začasni gradbiščni deponiji, ločeno po vrstah odpadkov s klasifikacijskega seznama odpadkov s klasifikacijsko številko 17 (Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur.l.RS , št. 34/2008)).

Skladno s 4. čl. Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur.l.RS , št. 34/08) mora investitor zagotoviti, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke hranijo ali začasno skladiščijo na gradbišču, tako da ne onesnažujejo okolja in je zbiralcu gradbenih odpadkov omogočen dostop za njihov prevzem ali prevozniku gradbenih odpadkov za njihovo odpremo predelovalcu ali odstranjevalcu gradbenih odpadkov. Če hramba ali začasno skladiščenje gradbenih odpadkov ni možno na gradbišču, mora investitor zagotoviti, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke odlagajo neposredno po nastanku v zabojnike, ki so nameščeni na gradbišču ali ob gradbišču in so prirejeni za odvoz gradbenih odpadkov brez njihovega prekladanja.

Obdelava gradbenih odpadkov na gradbišču:

Predelavo gradbenih odpadkov lahko izvajajo le osebe, ki imajo predpisano dovoljenje za predelavo gradbenih odpadkov po predpisih, ki urejajo ravnanje z odpadki. Na samem gradbišču ne bo možno drobljenje gradbenih odpadkov.

Predvidena prostornina zemeljskega izkopa, nastalega zaradi izvajanja del na gradbišču in ravnanju z njim:

Zemeljski izkop ne bo vseboval nevarnih gradbenih odpadkov. Investitor mora zagotoviti izdelavo dokumentacije s podatki o prostornini zemeljskega izkopa, ki je nastal med gradbenimi deli na gradbišču, vključno s podatki o njegovi sestavi ali s podatki analiz zemeljskega izkopa s preskusnimi metodami v skladu s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki. Investitor mora to dokumentacijo uporabiti pri izdelavi poročila o nastalih gradbenih odpadkih in o ravnanju z njimi in jo hraniti še najmanj tri leta po pridobitvi uporabnega dovoljenja v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, ter jo pokazati pristojnemu inšpektorju iz 15. člena te uredbe, če ta to zahteva.

Vrste in količine gradbenih odpadkov ter predvideni načini predelave – odstranjevanja:

V primeru, da se med rušenjem pojavijo nepredvideni nevarni odpadki, je le te potrebno predati pooblaščenemu zbiralcu, predelovalcu, oziroma odstranjevalcu nevarnih odpadkov. Seznam pooblaščenih zbiralcev, predelovalcev in odstranjevalcev nevarnih odpadkov se pridobi na Ministrstvu za okolje in prostor, ki vodi evidenco o pooblaščencih, ki ga enkrat letno objavlja v Uradnem listu Republike Slovenije.

Po Pravilniku o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Ur. list RS štev. 3/03, 44/03, 41/04 in 34/08) je obremenjevanje tal dovoljeno z vnašanjem:

- Zemeljskega izkopa, če se vnaša zaradi izboljšanja ekološkega stanja tal po določbah tega pravilnika
- Gradbenih odpadkov, predelanih v gradbene materiale , če se vnašajo kot polnilo pri graditvi objektov

Gradbeni odpadki in odpadki pri rušenju objektov imajo klasifikacijsko oznako 17 in se največkrat ne pojavljajo v elementarni obliki, ampak kot mešanica gradbenih odpadkov.

ORGANIZACIJSKI UKREPI PRI RAVNANJU Z ODPADKI

Pri ravnanju z gradbenimi odpadki bo poskrbljeno na način, ki je v skladu z veljavno zakonodajo in sicer:

1. Investitor mora zagotoviti naročilo za prevzem gradbenih odpadkov

Iz dokazil o naročilu mora biti razvidna vrsta gradbenih odpadkov, količina ter naslov gradbišča z navedbo pripadajočega gradbenega dovoljenja, na katerega se nanaša prevzem gradbenih odpadkov.

Pogoj pri izbiri najugodnejšega zbiralca ali predelovalca gradbenih odpadkov je, da je ponudnik vpisan v seznam zbiralcev ali predelovalcev gradbenih odpadkov pri MOP – Agencija RS za okolje z klasifikacijsko številko odpadkov, ki ustreza gradbenim odpadkom, ki so navedeni v tabeli 1.

Opozorilo!

1. Posredniki lahko samo posredujejo med povzročitelji in/ali imetniki ter odstranjevalci oziroma predelovalci odpadkov, z njimi pa fizično ne smejo ravnati. Podobno velja za prevoznike, ki lahko odpadke le prevažajo. Zato to niso osebe, ki lahko potrdijo evidenčni list.

2. Investitor mora zagotoviti, da izvajalci gradbenih in rušitvenih del gradbene odpadke oddajo zbiralcu gradbenih odpadkov.

Investitor mora za celotno gradbišče pooblastiti enega od izvajalcev del, ki bo oddajal gradbene odpadke zbiralcu gradbenih odpadkov in ob oddaji odpadkov izpolnil evidenčni list, določen s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki.

3. Investitor mora zagotoviti, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke hranijo ali začasno skladiščijo na gradbišču tako, da ne onesnažujejo okolja in je zbiralcu gradbenih odpadkov omogočen dostop za njihov prevzem ali prevozniku gradbenih odpadkov za njihovo odpremo predelovalcu ali odstranjevalcu gradbenih odpadkov. Prav tako je treba poskrbeti za ločeno zbiranje gradbenih odpadkov pa klasifikacijskih skupinah.

4. Na gradbišču se določi prostor, kjer bo izvajalec gradbenih del odlagal gradbene odpadke.

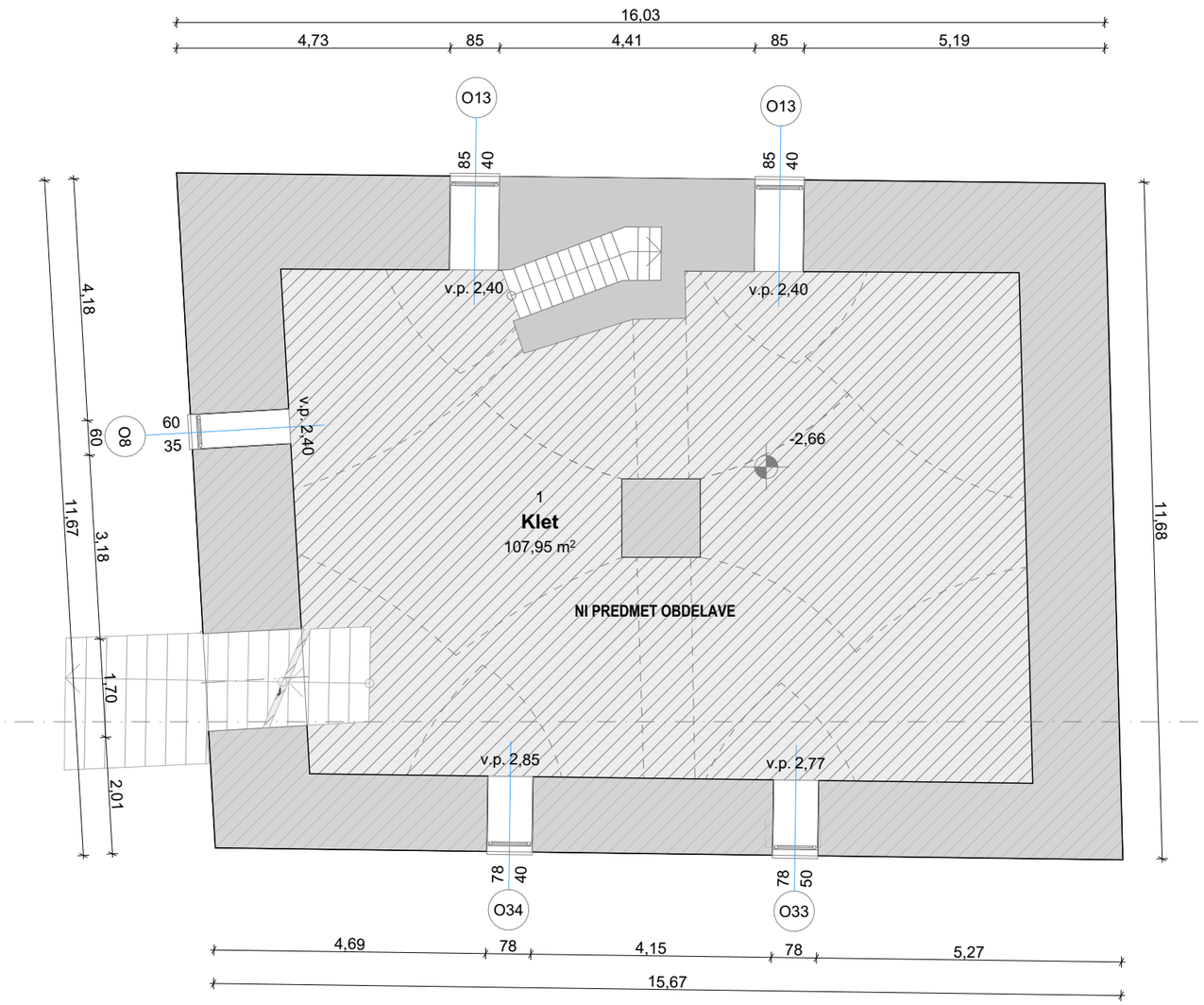
Izvajalec gradbenih del mora zagotoviti, da se gradbeni odpadki na gradbišču hranijo tako, da ne onesnažujejo okolja in da je zbiralcu gradbenih odpadkov omogočen dostop za njihov prevzem oziroma za njihovo odpremo predelovalcu ali odstranjevalcu gradbenih odpadkov.

GRAFIČNI PRIKAZI

TEHNIČNI PRIKAZI

Predvideno

1.0	Tloris kleti	M 1:100
1.1	Tloris pritličja	M 1:100
1.2	Tloris 1. nadstropja	M 1:100
1.3	Tloris 2. nadstropja	M 1:100
1.4	Tloris podstrešja	M 1:50
2.1	Prerez A-A	M 1:50
2.2	Prerez B-B	M 1:50
2.3	Prerez C-C	M 1:50
2.4	Prerez D-D	M 1:50
2.5	Prerez E-E	M 1:50
3.1	Severna fasada	M 1:100
3.2	Južna fasada	M 1:100
3.3	Vzhodna fasada	M 1:100
3.4	Zahodna fasada	M 1:100
4.1	2D detajli_01	/
4.2	2D detajli_02	/
4.3	2D detajli_03	/
4.4	2D detajli_04	/



OBSTOJEČE STANJE:

Obstoječe konstrukcije

S

OPOMBA:
VSE DIMENZIJE IN VIŠINSKE KOTE JE POTREBNO PRED SAMO IZVEDBO DEL PREVERITI IN SPROTI KONTROLIRATI NA GRADBIŠČU TER JIH PRILAGODITI GLEDE NA OBSTOJEČE STANJE. V KOLIKOR SO ODSTOPANJA VEČJA, JE POTREBNO O TEM OBVESTITI PROJEKTANTA!

projektant:

Uniprojekt d.o.o.

Uniprojekt d.o.o.
Savinjska cesta 117
3313 Polzela

tel.: +386 41 630 570
e-mail: info@uniprojekt.si
www.uniprojekt.si

investitor:
Občina Šmarje pri Jelšah
Aškerčev trg 15, 3240 Šmarje pri Jelšah

naročnik:
Občina Šmarje pri Jelšah
Aškerčev trg 15, 3240 Šmarje pri Jelšah

objekt in lokacija:

Prenova fasade na Dvorcu Jelšingrad

parc. št. 1/2, 2/6, 3, 1074, 1076, k.o. ZADRŽE 1201

vodja projekta:
Tadej Renar, mag. inž. arh PA ZAPS - 2237

pooblaščen arhitekt:
Tadej Renar, mag. inž. arh PA ZAPS - 2237

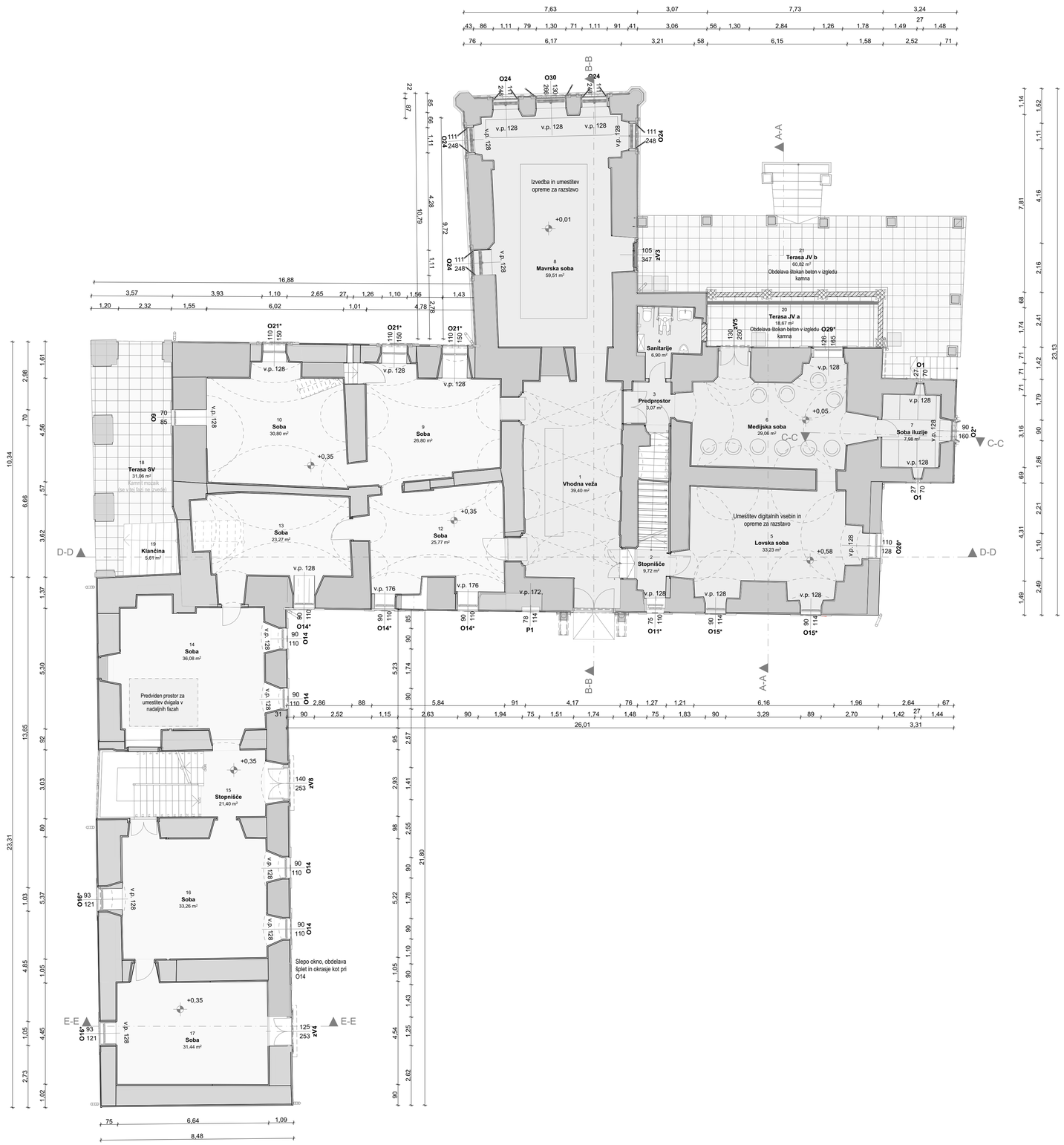
vsebina grafičnega prikaza:

TEHNIČNI PRIKAZ
Tloris kleti

izdelali:
Jure Zupanc, d.i.g.
Klemen Pregl, d.i.a.
Rene Blažič, d.i.a.

vrsta načrta:	št. projekta:	št. načrta:	vrsta dokum.:	merilo:	datum:	št. lista:
1 NAČRT ARHITEKTURE	UP - 032/2024	UP - 032/2024 - A	PZI	M 1:100	Oktober 2024	1.0

Vsebina načrta je avtorska lastnina podjetja UNIPROJEKT d.o.o. in je zaščitena z Zakonom o avtorski in sorodnih pravicah (Ur. l. RS, št. 16/07). Nepooblaščeno razmnoževanje načrta ni dovoljeno!



OBSTOJEČE STANJE:

Obstoječe konstrukcije

PREDVIDENO STANJE:

Armiran beton

Opečni modularni blok

NI PREDMET OBDELAVE

OPOMBA:
VSE DIMENZIJE IN VIŠINSKE KOTE JE POTREBNO PRED SAMO IZVEDBO DEL PREVERITI IN SPROTI KONTROLIRATI NA GRADBIŠČU TER JIH PRILAGODITI GLEDE NA OBSTOJEČE STANJE. V KOLIKOR SO ODSTOPANJA VEČJA, JE POTREBNO O TEM OBVESTITI PROJEKTANTA!

projektant:
Uniprojekt d.o.o.

Uniprojekt d.o.o.
Savinjska cesta 117
3313 Polzela

tel.: +386 41 630 570
e-mail: info@uniprojekt.si
www.uniprojekt.si

investitor:
Občina Šmarje pri Jelšah
Aškerčev trg 15, 3240 Šmarje pri Jelšah

naročnik:
Občina Šmarje pri Jelšah
Aškerčev trg 15, 3240 Šmarje pri Jelšah

objekt in lokacija:
Prenova fasade na Dvorcu Jelšingrad

parc. št. 1/2, 2/6, 3, 1074, 1076, k.o. ZADRŽE 1201

vodja projekta:
Tadej Renar, mag. inž. arh PA ZAPS - 2237

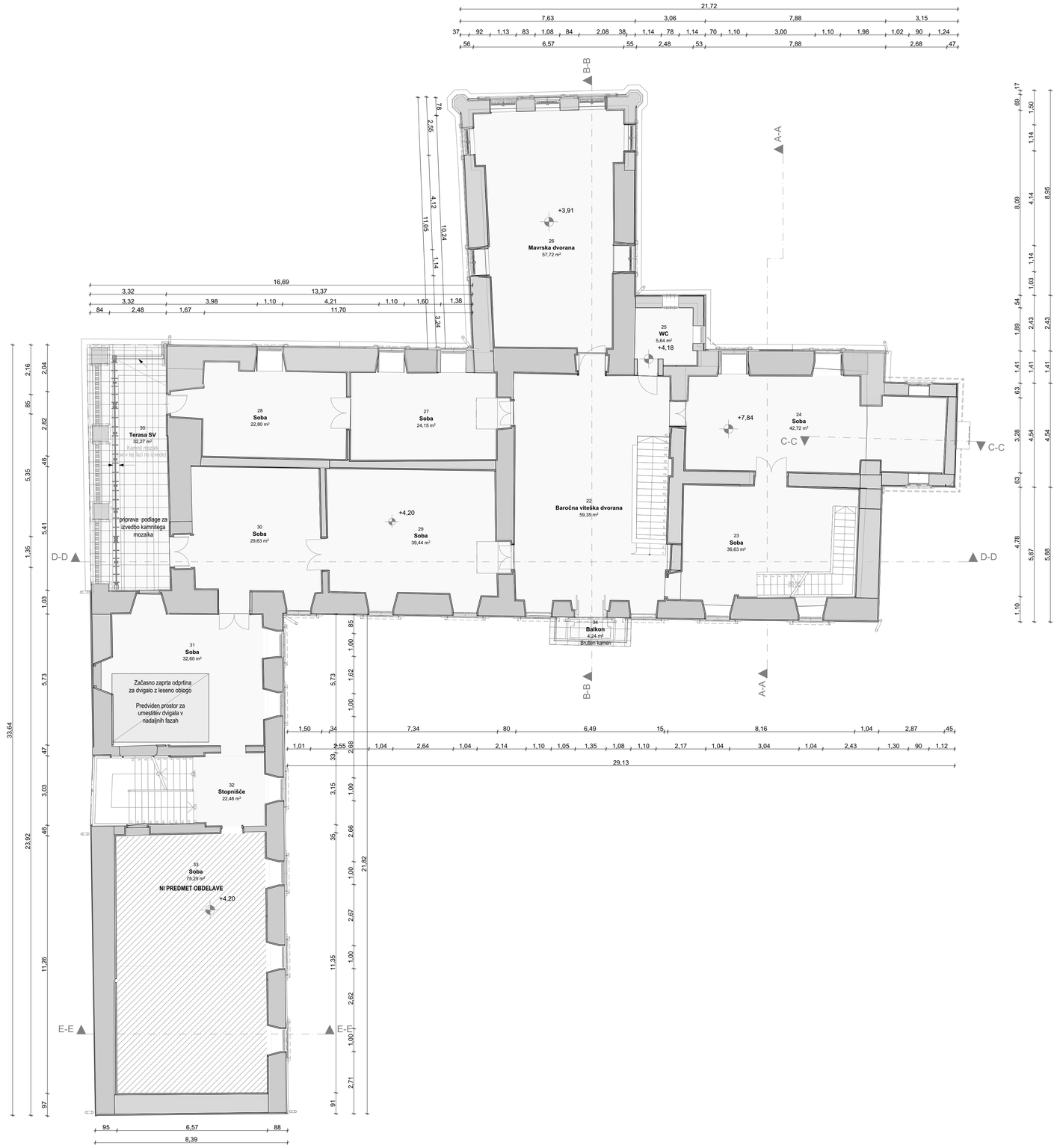
pooblaščen arhitekt:
Tadej Renar, mag. inž. arh PA ZAPS - 2237

vsebina grafičnega prikaza:
TEHNIČNI PRIKAZ
TLORIS PRITLIČJA

izdelali:
Jure Zupanc, d.i.g.
Klemen Pregl, d.i.a.
Rene Blažič, d.i.a.

vrsta načrta:	št. projekta:	št. načrta:	vrsta dokum.:	merilo:	datum:	št. lista:
1 NAČRT ARHITEKTURE	UP - 032/2024	UP - 032/2024 - A	PZI	M 1:100	Oktober 2024	1.1

Vsebina načrta je avtorska lastnina podjetja UNIPROJEKT d.o.o. in je zaščitena z Zakonom o avtorski in sorodnih pravicah (Ur. l. RS, št. 16/07). Nepooblaščeno razmnoževanje načrta ni dovoljeno!



OBSTOJEČE STANJE:

Obstoječe konstrukcije

Obnova tlakov teras in balkonov

OPOMBA:
VSE DIMENZIJE IN VIŠINSKE KOTE JE POTREBNO PRED SAMO IZVEDBO DEL PREVERITI IN SPROTI KONTROLIRATI NA GRADBIŠČU TER JIH PRILAGODITI GLEDE NA OBSTOJEČE STANJE. V KOLIKOR SO ODSTOPANJA VEČJA, JE POTREBNO O TEM OBVESTITI PROJEKTANTA!

projektant:
Uniprojekt d.o.o.
Uniprojekt d.o.o.
Savinjska cesta 117
3313 Polzela
tel.: +386 41 630 570
e-mail: info@uniprojekt.si
www.uniprojekt.si

investitor:
Občina Šmarje pri Jelšah
Aškerčev trg 15, 3240 Šmarje pri Jelšah

naročnik:
Občina Šmarje pri Jelšah
Aškerčev trg 15, 3240 Šmarje pri Jelšah

objekt in lokacija:
Prenova fasade na Dvorcu Jelšingrad
parc. št. 1/2, 2/6, 3, 1074, 1076, k.o. ZADRŽE 1201

vodja projekta:
Tadej Renar, mag. inž. arh PA ZAPS - 2237

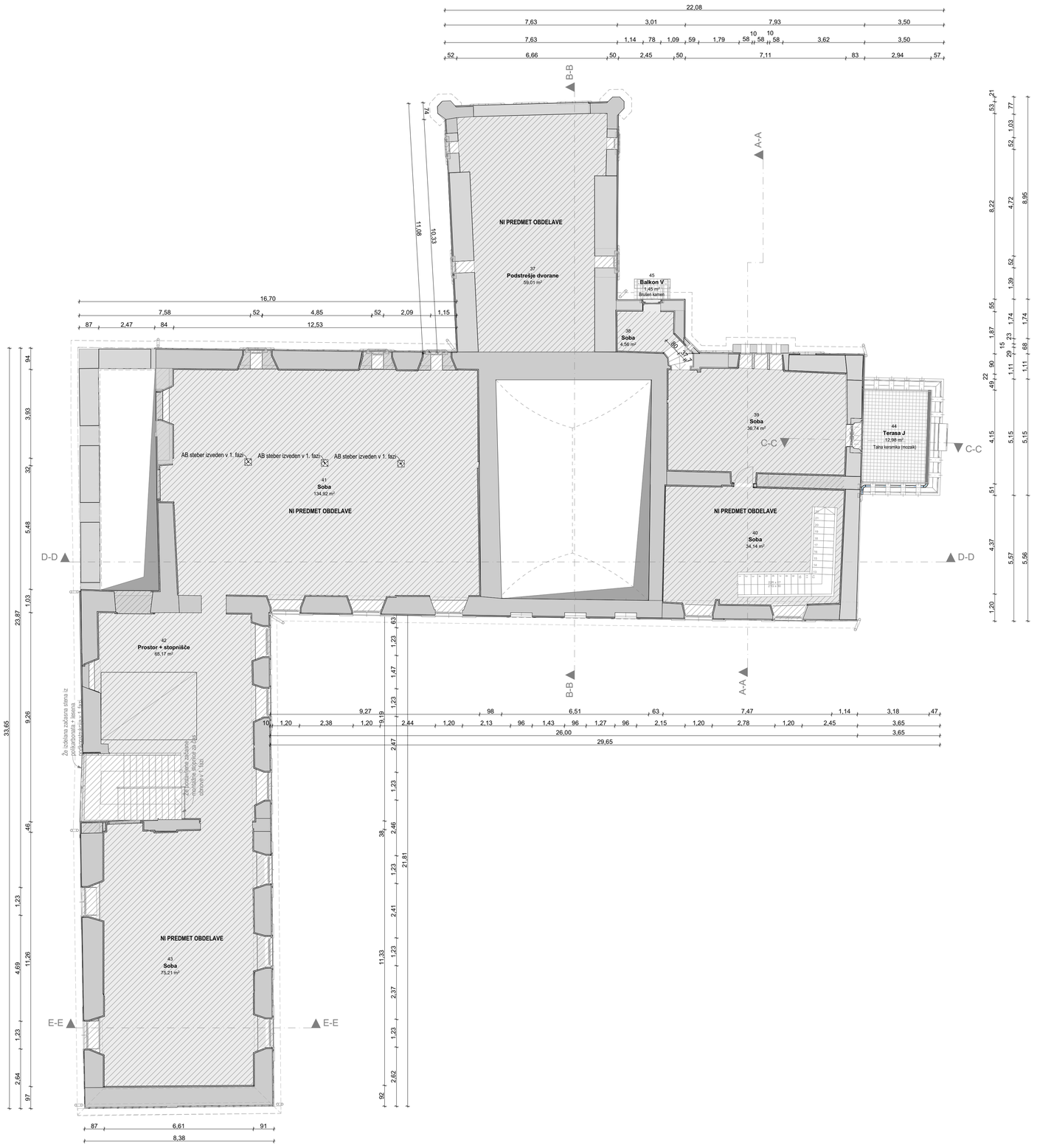
pooblaščen arhitekt:
Tadej Renar, mag. inž. arh PA ZAPS - 2237

vsebina grafičnega prikaza:
TEHNIČNI PRIKAZ
TLORIS 1. NADSTROPJA

izdelali:
Jure Zupanc, d.i.g.
Klemen Pregl, d.i.a.
Rene Blažič, d.i.a.

vrsta načrta:	št. projekta:	št. načrta:	vrsta dokum.:	merilo:	datum:	št. lista:
1 NAČRT ARHITEKTURE	UP - 032/2024	UP - 032/2024 - A	PZI	M 1:100	Oktober 2024	1.2

Vsebina načrta je avtorska lastnina podjetja UNIPROJEKT d.o.o. in je zaščitena z Zakonom o avtorski in sorodnih pravicah (Ur. l. RS, št. 16/07). Nepooblaščeno razmnoževanje načrta ni dovoljeno!



OBSTOJEČE STANJE:

Obstoječe konstrukcije

Obnova tlakov teras in balkonov

S

OPOMBA:
VSE DIMENZIJE IN VIŠINSKE KOTE JE POTREBNO PRED SAMO IZVEDBO DEL PREVERITI IN SPROTI KONTROLIRATI NA GRADBIŠČU TER JIH PRILAGODITI GLEDE NA OBSTOJEČE STANJE. V KOLIKOR SO ODSTOPANJA VEČJA, JE POTREBNO O TEM OBVESTITI PROJEKTANTA!

projektant:
Uniprojekt d.o.o.
Savinjska cesta 117
3313 Polzela
tel.: +386 41 630 570
e-mail: info@uniprojekt.si
www.uniprojekt.si

investitor:
Občina Šmarje pri Jelšah
Aškerčev trg 15, 3240 Šmarje pri Jelšah

naročnik:
Občina Šmarje pri Jelšah
Aškerčev trg 15, 3240 Šmarje pri Jelšah

objekt in lokacija:
Prenova fasade na Dvorcu Jelšingrad
parc. št. 1/2, 2/6, 3, 1074, 1076, k.o. ZADRŽE 1201

vodja projekta:
Tadej Renar, mag. inž. arh PA ZAPS - 2237

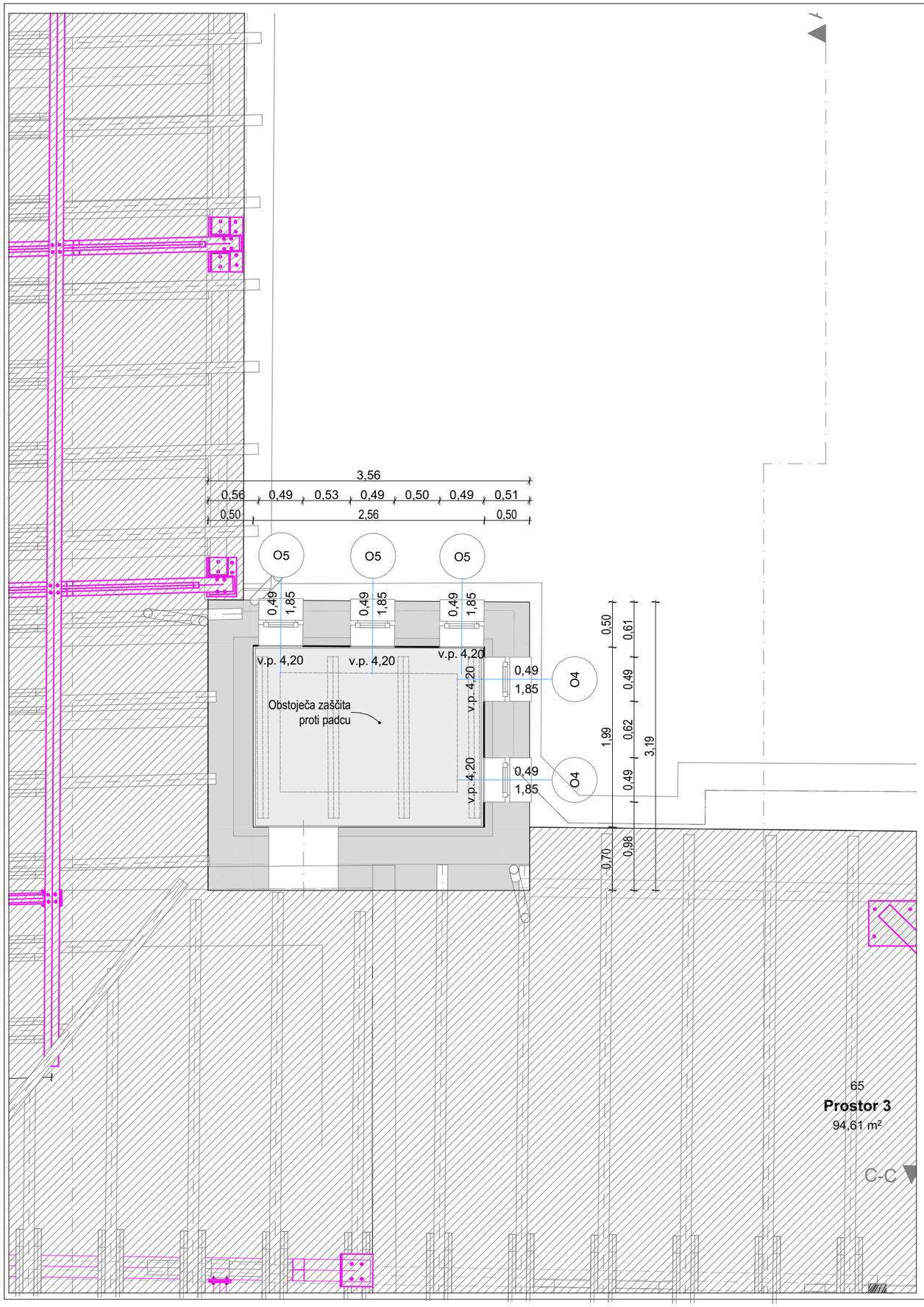
pooblaščen arhitekt:
Tadej Renar, mag. inž. arh PA ZAPS - 2237

vsebina grafičnega prikaza:
TEHNIČNI PRIKAZ
TLORIS 2. NADSTROPJA

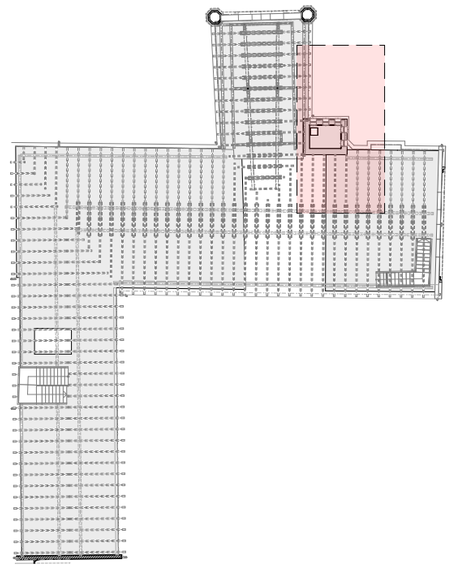
izdelali:
Jure Zupanc, d.i.g.
Klemen Pregl, d.i.a.
Rene Blažič, d.i.a.

vrsta načrta:	št. projekta:	št. načrta:	vrsta dokum.:	merilo:	datum:	št. lista:
1 NAČRT ARHITEKTURE	UP - 032/2024	UP - 032/2024 - A	PZI	M 1:100	Oktober 2024	1.3

Vsebina načrta je avtorska lastnina podjetja UNIPROJEKT d.o.o. in je zaščitena z Zakonom o avtorski in sorodnih pravicah (Ur. l. RS, št. 16/07). Nepooblaščeno razmnoževanje načrta ni dovoljeno!



PRIKAZ OBRAVNAVANEGA OBMOČJA



OBSTOJEČE STANJE:

- Obstoječe konstrukcije

PREDVIDENO STANJE:

- Armiran beton
- Opečni modularni blok
- NI PREDMET OBDELAVE
- Jeklena konstrukcija - že izvedeno v 1. fazi

S

OPOMBA:
VSE DIMENZIJE IN VIŠINSKE KOTE JE POTREBNO PRED SAMO IZVEDBO DEL PREVERITI IN SPROTI KONTROLIRATI NA GRADBIŠČU TER JIH PRILAGODITI GLEDE NA OBSTOJEČE STANJE. V KOLIKOR SO ODSTOPANJA VEČJA, JE POTREBNO O TEM OBVESTITI PROJEKTANTA!

projektant:
Uniprojekt d.o.o.
Uniprojekt d.o.o.
Savinjska cesta 117
3313 Polzela
tel.: +386 41 630 570
e-mail: info@uniprojekt.si
www.uniprojekt.si

investitor:
Občina Šmarje pri Jelšah
Aškerčev trg 15, 3240 Šmarje pri Jelšah

naročnik:
Občina Šmarje pri Jelšah
Aškerčev trg 15, 3240 Šmarje pri Jelšah

objekt in lokacija:
Prenova fasade na Dvorcu Jelšingrad

parc. št. 1/2, 2/6, 3, 1074, 1076, k.o. ZADRŽE 1201

vodja projekta:
Tadej Renar, mag. inž. arh PA ZAPS - 2237

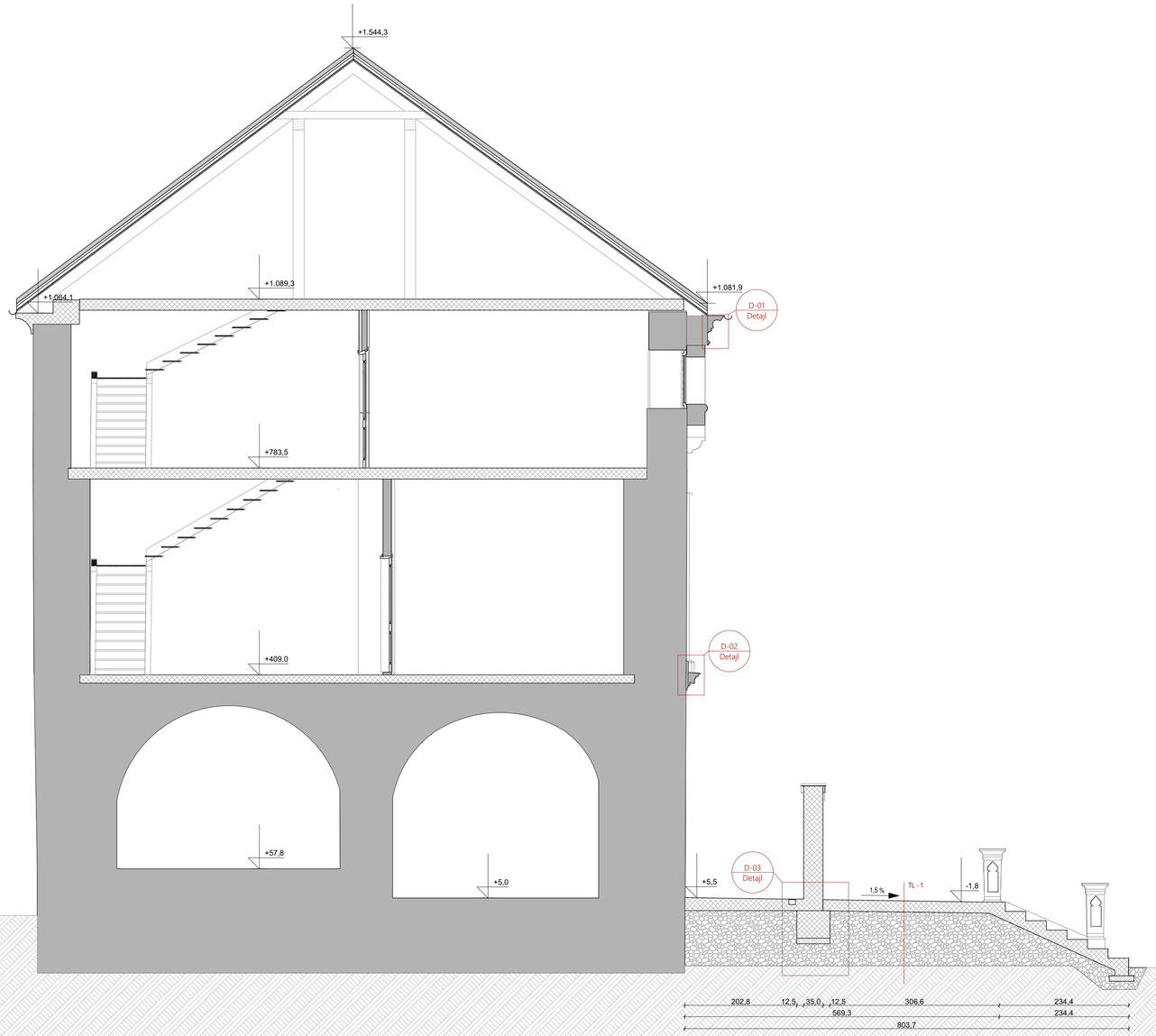
pooblaščen arhitekt:
Tadej Renar, mag. inž. arh PA ZAPS - 2237

vsebina grafičnega prikaza:
TEHNIČNI PRIKAZ
TLORIS PODSTREŠJA

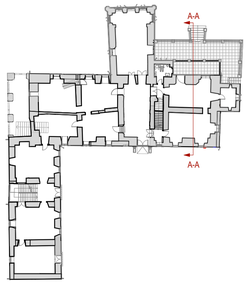
izdelali:
Jure Zupanc, d.i.g.
Klemen Pregl, d.i.a.
Rene Blažič, d.i.a.

vrsta načrta:	št. projekta:	št. načrta:	vrsta dokum.:	merilo:	datum:	št. lista:
1 NAČRT ARHITEKTURE	UP - 032/2024	UP - 032/2024 - A	PZI	M 1:50	Oktober 2024	1.4

Vsebina načrta je avtorska lastnina podjetja UNIPROJEKT d.o.o. in je zaščitena z Zakonom o avtorski in sorodnih pravicah (Ur. l. RS, št. 16/07). Nepooblaščeno razmnoževanje načrta ni dovoljeno!



PRIKAZ LOKACIJE PREREZA (tloris pritličja)



PL-1

- Brušen kamen	2,0 cm
- Cementno lepilo	
- Hidrostop	
- Obstoječa plošča	10,0 cm

PL-2

- Transp. UV odporen premaz z dod. akrilatov	
- Kamnit mozaik	5,0 cm
- Cementno lepilo	
- Naklonski cementni estrih	4,5-9,0 cm
- Hidroizolacija	
- Obstoječa AB plošča	15,0 cm
- Obstoječi obok	

PL-3

- Transp. UV odporen premaz z dod. akrilatov	
- Talna keramika (mozaik)	1,5 cm
- Cementno lepilo	
- Hidrostop	
- Obstoječa AB plošča	12-15,0 cm
- Obstoječi obok	

TL-1

- AB plošča (obdelava štokan beton)	20 - 24,0 cm
- Nasutje 0-32 mm	100,0 cm
- Obstoječi teren	

FZ-1

- Obstoječi zid	35,0 cm
- Opeka	35,0 cm
- Hidrostop	
- Zaključni omet	

OBSTOJEČE STANJE:

Obstoječe konstrukcije

Armiran beton

OPOMBA:
VSE DIMENZIJE IN VIŠINSKE KOTE JE POTREBNO PRED SAMO IZVEDBO DEL PREVERITI IN SPROTI KONTROLIRATI NA GRADBIŠČU TER JIH PRILAGODITI GLEDE NA OBSTOJEČE STANJE. V KOLIKOR SO ODSTOPANJA VEČJA, JE POTREBNO O TEM OBVESTITI PROJEKTANTA!

projektant:
Uniprojekt d.o.o.
Uniprojekt d.o.o.
Savinjska cesta 117
3313 Polzela
tel.: +386 41 630 570
e-mail: info@uniprojekt.si
www.uniprojekt.si

investitor:
Občina Šmarje pri Jelšah
Aškerčev trg 15, 3240 Šmarje pri Jelšah

naročnik:
Občina Šmarje pri Jelšah
Aškerčev trg 15, 3240 Šmarje pri Jelšah

objekt in lokacija:
Prenova fasade na dvorcu Jelšingrad

parc. št. 1/2, 2/6, 3, 1074, 1076, k.o. ZADRŽE 1201

vodja projekta:
Tadej Renar, mag. inž. arh PA ZAPS - 2237

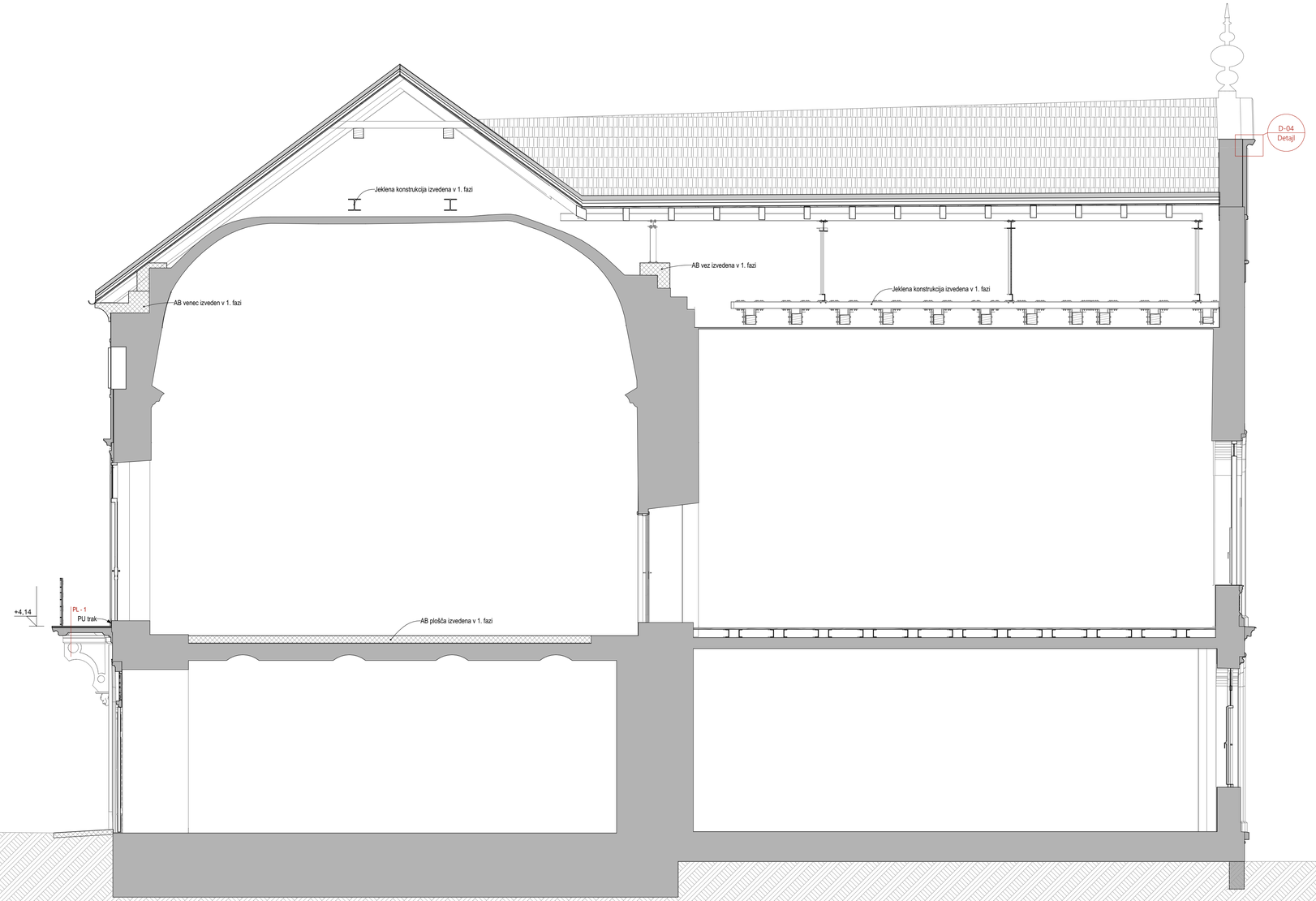
pooblaščen arhitekt:
Tadej Renar, mag. inž. arh PA ZAPS - 2237

vsebina grafičnega prikaza:
TEHNIČNI PRIKAZ
Prerez A-A

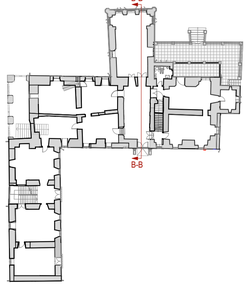
izdelali:
Jure Zupanc, d.i.g.
Klemen Pregl, d.i.a.
Rene Blažič, d.i.a.

vrsta načrta:	št. projekta:	št. načrta:	vrsta dokum.:	merilo:	datum:	št. lista:
1 NAČRT ARHITEKTURE	UP - 032/2024	UP - 032/2024 - A	PZI	M 1:50	Oktober 2024	2.1

Vsebina načrta je avtorska lastnina podjetja UNIPROJEKT d.o.o. in je zaščitena z Zakonom o avtorski in sorodnih pravicah (Ur. l. RS, št. 16/07). Nepooblaščeno razmnoževanje načrta ni dovoljeno!



PRIKAZ LOKACIJE PREREZA (tloris pritličja)



PL-1

- Brušen kamen	2,0 cm
- Cementno lepilo	
- Hidrostop	
- Obstoječa plošča	10,0 cm

PL-2

- Transp. UV odporen premaz z dod. akrilatov	
- Kamnit mozaik	5,0 cm
- Cementno lepilo	
- Naklonski cementni estrih	4,5-9,0 cm
- Hidroizolacija	
- Obstoječa AB plošča	15,0 cm
- Obstoječi obok	

PL-3

- Transp. UV odporen premaz z dod. akrilatov	
- Talna keramika (mozaik)	1,5 cm
- Cementno lepilo	
- Hidrostop	
- Obstoječa AB plošča	12-15,0 cm
- Obstoječi obok	

TL-1

- AB plošča (obdelava štokan beton)	20 - 24,0 cm
- Nasutje 0-32 mm	100,0 cm
- Obstoječi teren	

FZ-1

- Obstoječi zid	35,0 cm
- Opeka	35,0 cm
- Hidrostop	
- Zaključni omet	

OBSTOJEČE STANJE:

- Obstoječe konstrukcije
- Armiran beton

OPOMBA:
VSE DIMENZIJE IN VIŠINSKE KOTE JE POTREBNO PRED SAMO IZVEDBO DEL PREVERITI IN SPROTI KONTROLIRATI NA GRADBIŠČU TER JIH PRILAGODITI GLEDE NA OBSTOJEČE STANJE. V KOLIKOR SO ODSTOPANJA VEČJA, JE POTREBNO O TEM OBVESTITI PROJEKTANTA!

projektant:
Uniprojekt d.o.o.
Uniprojekt d.o.o.
Savinjska cesta 117
3313 Polzela
tel.: +386 41 630 570
e-mail: info@uniprojekt.si
www.uniprojekt.si

investitor:
Občina Šmarje pri Jelšah
Aškerčev trg 15, 3240 Šmarje pri Jelšah

naročnik:
Občina Šmarje pri Jelšah
Aškerčev trg 15, 3240 Šmarje pri Jelšah

objekt in lokacija:
Prenova fasade na dvorcu Jelšingrad
parc. št. 1/2, 2/6, 3, 1074, 1076, k.o. ZADRŽE 1201

vodja projekta:
Tadej Renar, mag. inž. arh PA ZAPS - 2237

pooblaščen arhitekt:
Tadej Renar, mag. inž. arh PA ZAPS - 2237

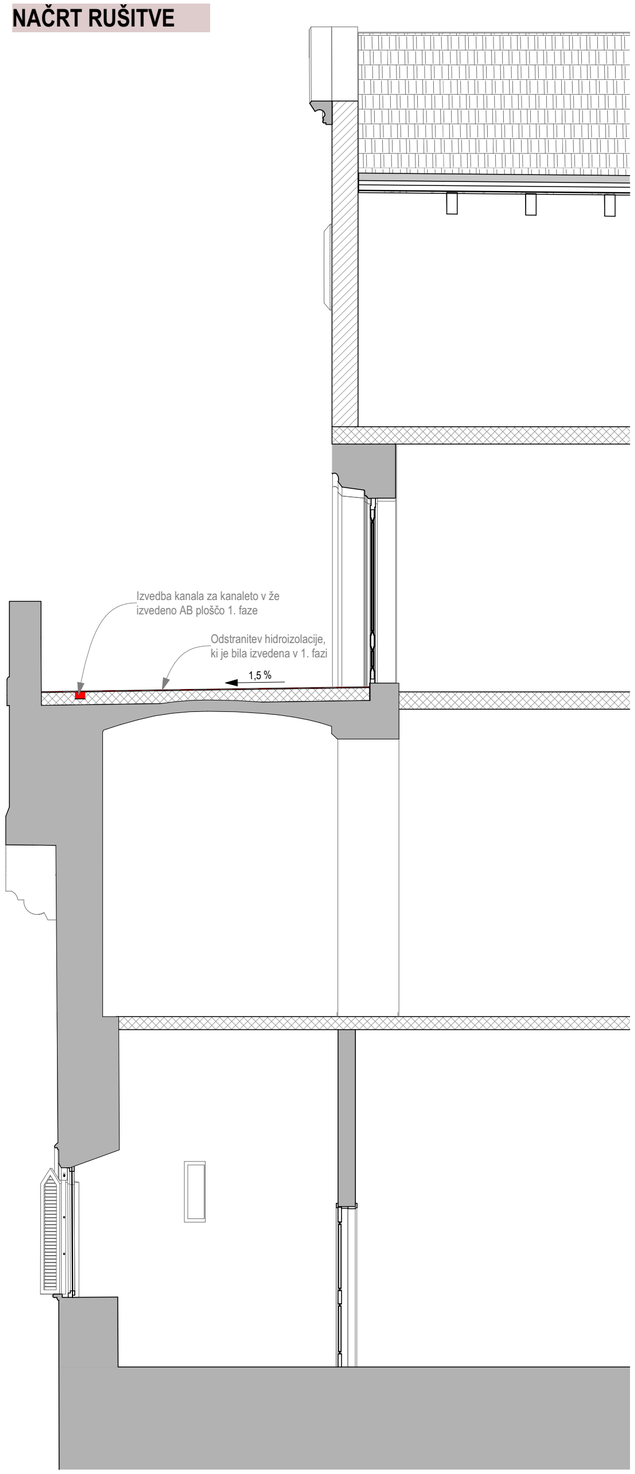
vsebina grafičnega prikaza:
TEHNIČNI PRIKAZ
Prerez B-B

izdelali:
Jure Zupanc, d.i.g.
Klemen Pregl, d.i.a.
Rene Blažič, d.i.a.

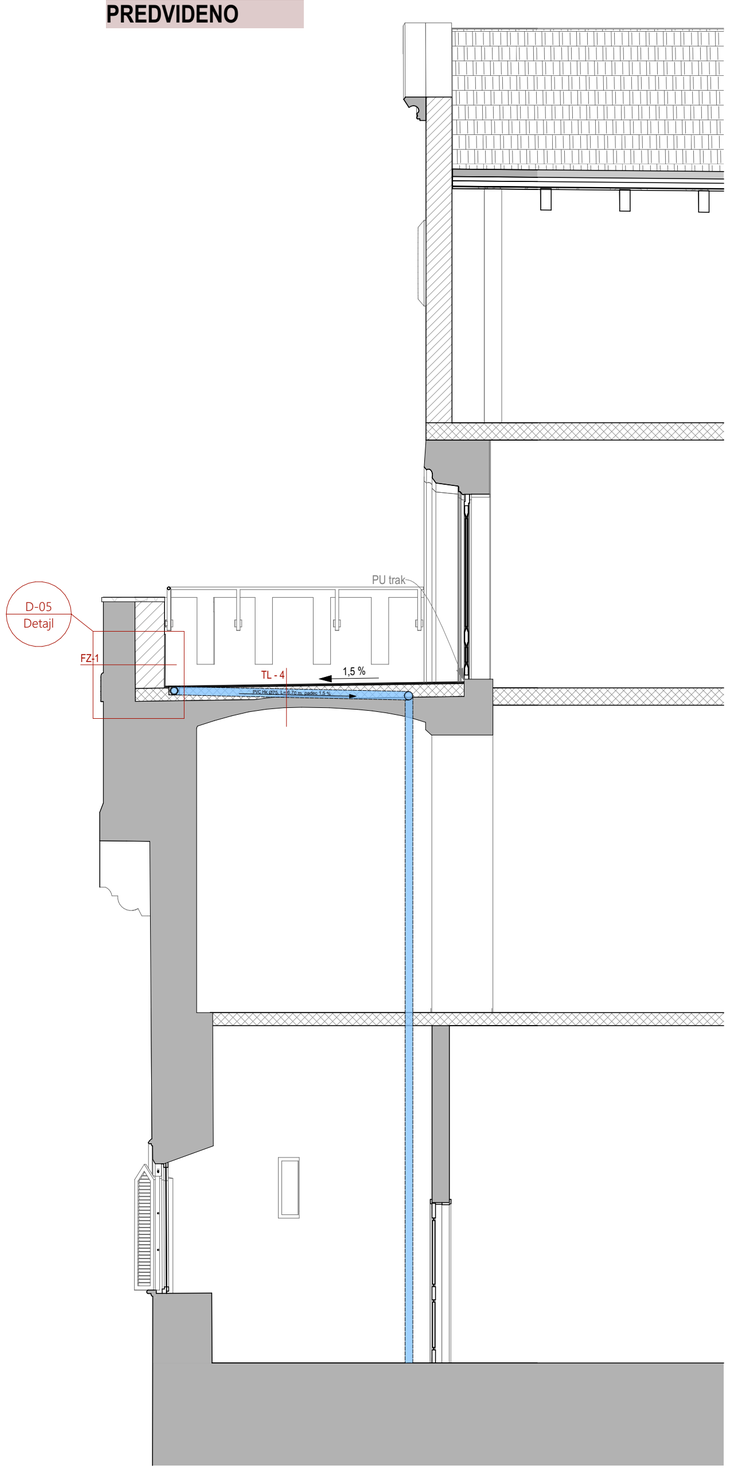
vrsta načrta:	št. projekta:	št. načrta:	vrsta dokum.:	merilo:	datum:	št. lista:
1 NAČRT ARHITEKTURE	UP - 032/2024	UP - 032/2024 - A	PZI	M 1:50	Oktober 2024	2.2

Vsebina načrta je avtorska lastnina podjetja UNIPROJEKT d.o.o. in je zaščitena z Zakonom o avtorski in sorodnih pravicah (Ur. l. RS, št. 16/07). Nepooblaščeno razmnoževanje načrta ni dovoljeno!

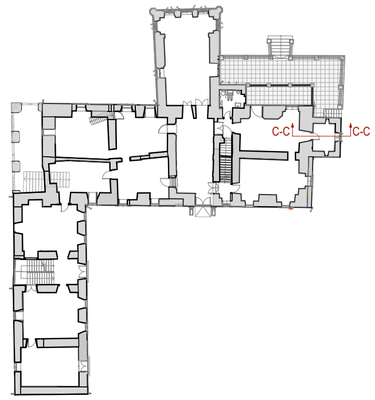
NAČRT RUŠITVE



PREDVIDENO



PRIKAZ LOKACIJE PREREZA (tloris pritličja)



PL-1

- Brušen kamen	2,0 cm
- Cementno lepilo	
- Hidrostop	
- Obstoječa plošča	10,0 cm

PL-2

- Transp. UV odporen premaz z dod. akrilatov	
- Kamnit mozaik	5,0 cm
- Cementno lepilo	
- Naklonski cementni estrih	4,5-9,0 cm
- Hidroizolacija	
- Obstoječa AB plošča	15,0 cm
- Obstoječi obok	

PL-3

- Transp. UV odporen premaz z dod. akrilatov	
- Talna keramika (mozaik)	1,5 cm
- Cementno lepilo	
- Hidrostop	
- Obstoječa AB plošča	12-15,0 cm
- Obstoječi obok	

TL-1

- AB plošča (obdelava štokan beton)	20 - 24,0 cm
- Nasutje 0-32 mm	100,0 cm
- Obstoječi teren	

FZ-1

- Obstoječi zid	35,0 cm
- Opeka	35,0 cm
- Hidrostop	
- Zaključni omet	

OBSTOJEČE STANJE:

- Obstoječe konstrukcije
- Armiran beton
- Opečni modularni blok

OPOMBA:
VSE DIMENZIJE IN VIŠINSKE KOTE JE POTREBNO PRED SAMO IZVEDBO DEL PREVERITI IN SPROTI KONTROLIRATI NA GRADBIŠČU TER JIH PRILAGODITI GLEDE NA OBSTOJEČE STANJE. V KOLIKOR SO ODSTOPANJA VEČJA, JE POTREBNO O TEM OBVESTITI PROJEKTANTA!

projektant:
Uniprojekt d.o.o.
Savinjska cesta 117
3313 Polzela
tel.: +386 41 630 570
e-mail: info@uniprojekt.si
www.uniprojekt.si

objekt in lokacija:
Prenova fasade na dvorcu Jelšingrad

parc. št. 1/2, 2/6, 3, 1074, 1076, k.o. ZADRŽE 1201

vsebina grafičnega prikaza:
TEHNIČNI PRIKAZ
Prerez C-C

investitor:
Občina Šmarje pri Jelšah
Aškerčev trg 15, 3240 Šmarje pri Jelšah

naročnik:
Občina Šmarje pri Jelšah
Aškerčev trg 15, 3240 Šmarje pri Jelšah

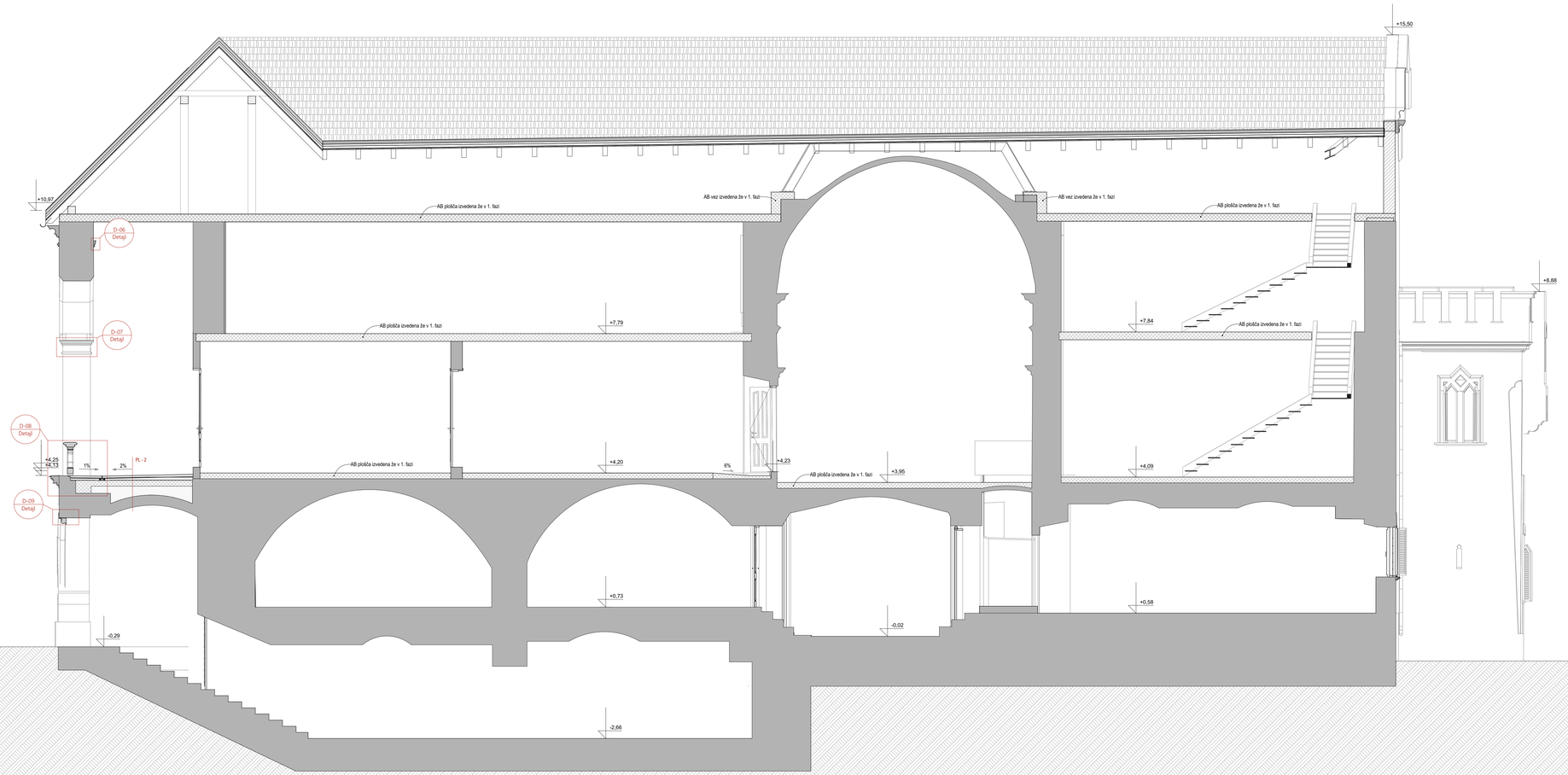
vodja projekta:
Tadej Renar, mag. inž. arh PA ZAPS - 2237

pooblaščen arhitekt:
Tadej Renar, mag. inž. arh PA ZAPS - 2237

izdelali:
Jure Zupanc, d.i.g.
Klemen Pregl, d.i.a.
Rene Blažič, d.i.a.

vrsta načrta:	št. projekta:	št. načrta:	vrsta dokum.:	merilo:	datum:	št. lista:
1 NAČRT ARHITEKTURE	UP - 032/2024	UP - 032/2024 - A	PZI	M 1:50	Oktober 2024	2.3

Vsebina načrta je avtorska lastnina podjetja UNIPROJEKT d.o.o. in je zaščitena z Zakonom o avtorski in sorodnih pravicah (Ur. l. RS, št. 16/07). Nepooblaščeno razmnoževanje načrta ni dovoljeno!



PRIKAZ LOKACIJE PREREZA (tloris pritličja)



OBSTOJEČE STANJE:

- Obstoječe konstrukcije
- Armiran beton

PL-1
- Brušen kamen 2,0 cm
- Cementno lepilo
- Hidrostop
- Obstoječa plošča 10,0 cm

PL-2
- Tramp. UV odporen premaz z dod. akrilatov
- Kamnit mozaik 5,0 cm
- Cementno lepilo
- Naklonski cementni estrih 4,5-9,0 cm
- Hidroizolacija
- Obstoječa AB plošča 15,0 cm
- Obstoječi obok

PL-3
- Tramp. UV odporen premaz z dod. akrilatov
- Talna keramika (mozaik) 1,5 cm
- Cementno lepilo
- Hidrostop
- Obstoječa AB plošča 12-15,0 cm
- Obstoječi obok

TL-1
- AB plošča (obdelava tlačkan beton) 20 - 24,0 cm
- Nasutje 0-32 mm 100,0 cm
- Obstoječi teren

FZ-1
- Obstoječi zid 35,0 cm
- Opeka 35,0 cm
- Hidrostop
- Zaključni omet

OPOMBA:
VSE DIMENZIJE IN VIŠINSKE KOTE JE POTREBNO PRED SAMO IZVEDBO DEL PREVERITI IN SPROTI KONTROLIRATI NA GRADBIŠČU TER JIH PRILAGODITI GLEDE NA OBSTOJEČE STANJE. V KOLIKOR SO ODSTOPANJA VEČJA, JE POTREBNO O TEM OBVESTITI PROJEKTANTA!

projektant:
Uniprojekt d.o.o.
Uniprojekt d.o.o.
Savinjska cesta 117
3313 Polzela
tel.: + 386 41 630 570
e-mail: info@uniprojekt.si
www.uniprojekt.si

investitor:
Občina Šmarje pri Jelšah
Aškerčev trg 15, 3240 Šmarje pri Jelšah

naročnik:
Občina Šmarje pri Jelšah
Aškerčev trg 15, 3240 Šmarje pri Jelšah

objekt in lokacija:
Prenova fasade na dvorcu Jelšingrad

parc. št. 1/2, 2/6, 3, 1074, 1076, k.o. ZADRŽE 1201

vodja projekta:
Tadej Renar, mag. inž. arh PA ZAPS - 2237

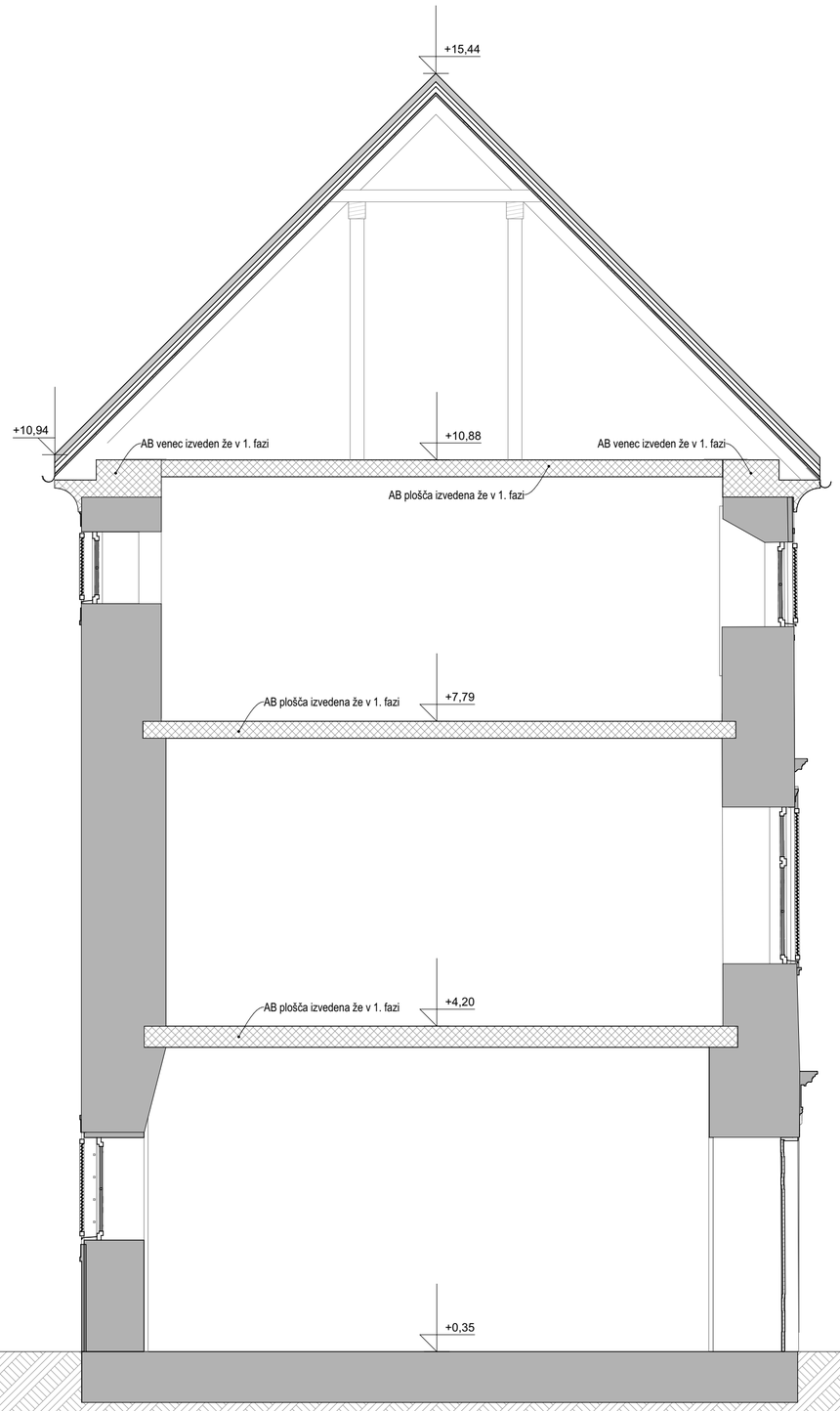
pooblaščen arhitekt:
Tadej Renar, mag. inž. arh PA ZAPS - 2237

vsebina grafičnega prikaza:
TEHNIČNI PRIKAZ
Prerez D-D

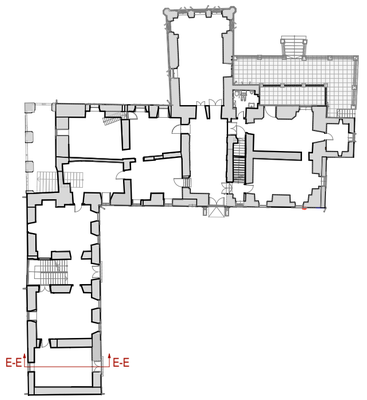
izdelali:
Jure Zupanc, d.i.g.
Klemen Pregl, d.i.a.
Rene Blažič, d.i.a.

vrsta načrta:	št. projekta:	št. načrta:	vrsta dokum.:	merilo:	datum:	št. lista:
1 NAČRT ARHITEKTURE	UP - 032/2024	UP - 032/2024 - A	PZI	M 1:50	Oktober 2024	2.4

Vsebina načrta je avtorska lastnina podjetja UNIPROJEKT d.o.o. in je zaščitena z Zakonom o avtorski in sorodnih pravicah (Ur. l. RS, št. 16/07). Nepooblaščeno razmnoževanje načrta ni dovoljeno!



PRIKAZ LOKACIJE PREREZA (tloris pritličja)



PL-1

- Brušen kamen	2,0 cm
- Cementno lepilo	
- Hidrostop	
- Obstoječa plošča	10,0 cm

PL-2

- Transp. UV odporen premaz z dod. akrilatov	
- Kamnit mozaik	5,0 cm
- Cementno lepilo	
- Naklonski cementni estrih	4,5-9,0 cm
- Hidroizolacija	
- Obstoječa AB plošča	15,0 cm
- Obstoječi obok	

PL-3

- Transp. UV odporen premaz z dod. akrilatov	
- Talna keramika (mozaik)	1,5 cm
- Cementno lepilo	
- Hidrostop	
- Obstoječa AB plošča	12-15,0 cm
- Obstoječi obok	

TL-1

- AB plošča (obdelava štokan beton)	20 - 24,0 cm
- Nasutje 0-32 mm	100,0 cm
- Obstoječi teren	

FZ-1

- Obstoječi zid	35,0 cm
- Opeka	35,0 cm
- Hidrostop	
- Zaključni omet	

OBSTOJEČE STANJE:

Obstoječe konstrukcije

Armiran beton

OPOMBA:
VSE DIMENZIJE IN VIŠINSKE KOTE JE POTREBNO PRED SAMO IZVEDBO DEL PREVERITI IN SPROTI KONTROLIRATI NA GRADBIŠČU TER JIH PRILAGODITI GLEDE NA OBSTOJEČE STANJE. V KOLIKOR SO ODSTOPANJA VEČJA, JE POTREBNO O TEM OBVESTITI PROJEKTANTA!

projektant:
Uniprojekt d.o.o.
Savinjska cesta 117
3313 Polzela
tel.: +386 41 630 570
e-mail: info@uniprojekt.si
www.uniprojekt.si

investitor:
Občina Šmarje pri Jelšah
Aškerčev trg 15, 3240 Šmarje pri Jelšah

naročnik:
Občina Šmarje pri Jelšah
Aškerčev trg 15, 3240 Šmarje pri Jelšah

objekt in lokacija:
Prenova fasade na dvorcu Jelšingrad

parc. št. 1/2, 2/6, 3, 1074, 1076, k.o. ZADRŽE 1201

vodja projekta:
Tadej Renar, mag. inž. arh PA ZAPS - 2237

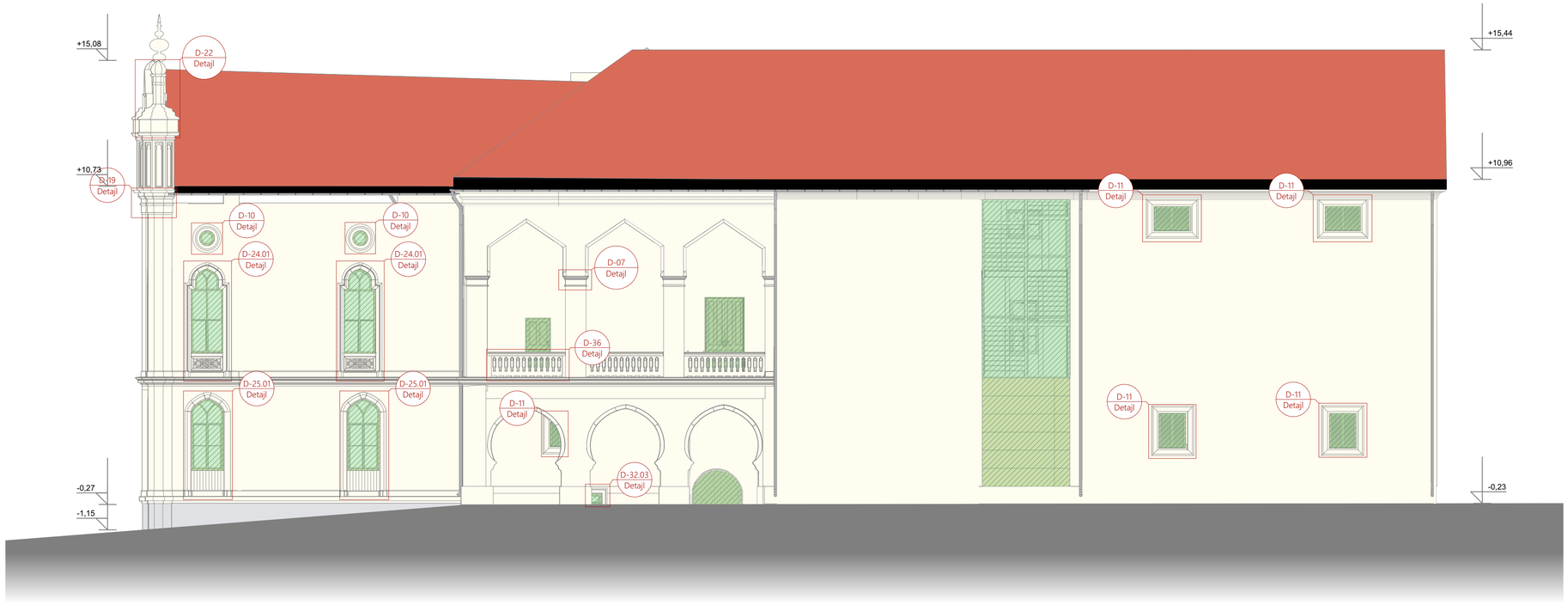
pooblaščen arhitekt:
Tadej Renar, mag. inž. arh PA ZAPS - 2237

vsebina grafičnega prikaza:
TEHNIČNI PRIKAZ
Prerez E-E

izdelali:
Jure Zupanc, d.i.g.
Klemen Pregl, d.i.a.
Rene Blažič, d.i.a.

vrsta načrta:	št. projekta:	št. načrta:	vrsta dokum.:	merilo:	datum:	št. lista:
1 NAČRT ARHITEKTURE	UP - 032/2024	UP - 032/2024 - A	PZI	M 1:50	Oktober 2024	2.5

Vsebina načrta je avtorska lastnina podjetja UNIPROJEKT d.o.o. in je zaščitena z Zakonom o avtorski in sorodnih pravicah (Ur. l. RS, št. 16/07). Nepooblaščeno razmnoževanje načrta ni dovoljeno!



LEGENDA:

- Historična prenova fasade
- Stavbno pohištvo - NI PREDMET OBDELAVE

projektant:

Uniprojekt d.o.o.

Uniprojekt d.o.o.
Savinjska cesta 117
3313 Polzela

tel.: +386 41 630 570
e-mail: info@uniprojekt.si
www.uniprojekt.si

investitor:
Občina Šmarje pri Jelšah
Aškerčev trg 15, 3240 Šmarje pri Jelšah

naročnik:
Občina Šmarje pri Jelšah
Aškerčev trg 15, 3240 Šmarje pri Jelšah

objekt in lokacija:
Prenova fasade na Dvorcu Jelšingrad

parc. št. 1/2, 2/6, 3, 1074, 1076, k.o. ZADRŽE 1201

vodja projekta:
Tadej Renar, mag. inž. arh PA ZAPS - 2237

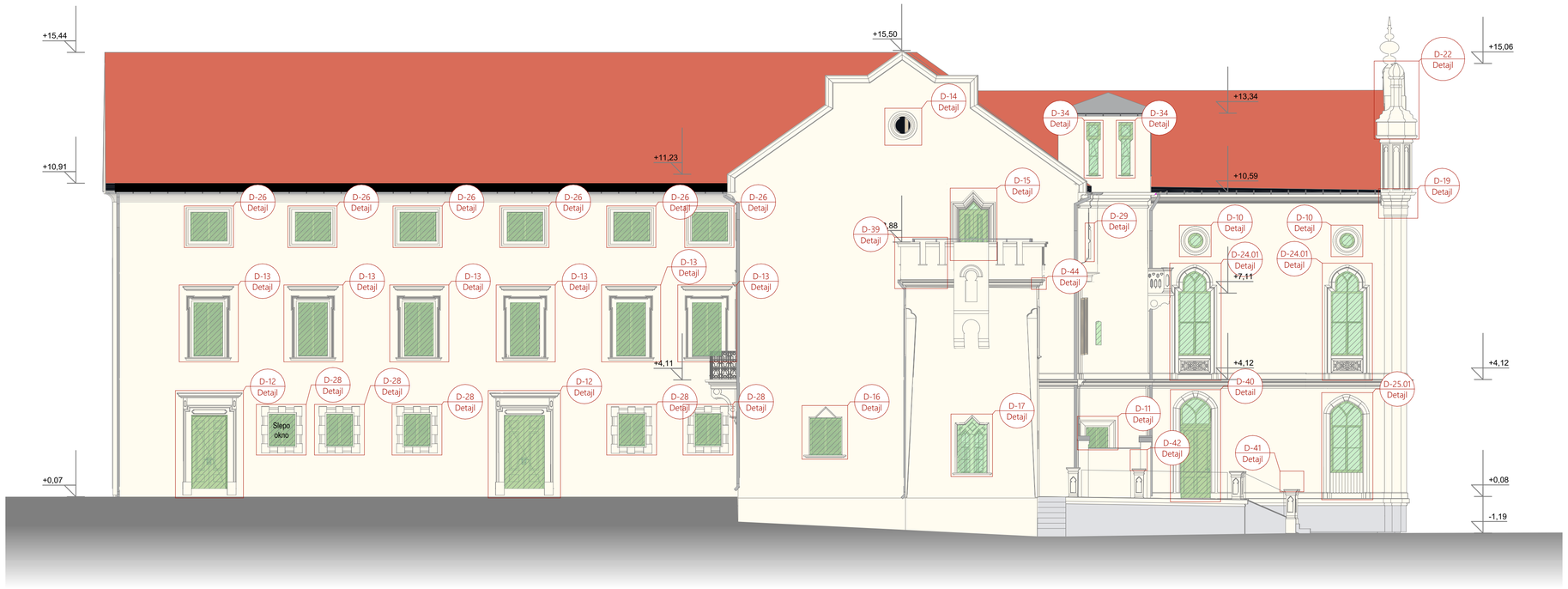
pooblaščen arhitekt:
Tadej Renar, mag. inž. arh PA ZAPS - 2237

vsebina grafičnega prikaza:
TEHNIČNI PRIKAZ
SEVERNA FASADA

izdelali:
Jure Zupanc, d.i.g.
Klemen Pregl, d.i.a.
Rene Blažič, d.i.a.

vrsta načrta:	št. projekta:	št. načrta:	vrsta dokum.:	merilo:	datum:	št. lista:
1 NAČRT ARHITEKTURE	UP - 032/2024	UP - 032/2024 - A	PZI	M 1:100	Oktober 2024	3.1

Vsebina načrta je avtorska lastnina podjetja UNIPROJEKT d.o.o. in je zaščitena z Zakonom o avtorski in sorodnih pravicah (Ur. l. RS, št. 16/07). Nepooblaščeno razmnoževanje načrta ni dovoljeno!



LEGENDA:

- Historična prenova fasade
- Stavbno pohištvo - NI PREDMET OBDELAVE

projektant:

Uniprojekt d.o.o.

Uniprojekt d.o.o.
Savinjska cesta 117
3313 Polzela

tel.: +386 41 630 570
e-mail: info@uniprojekt.si
www.uniprojekt.si

investitor:
Občina Šmarje pri Jelšah
Aškerčev trg 15, 3240 Šmarje pri Jelšah

naročnik:
Občina Šmarje pri Jelšah
Aškerčev trg 15, 3240 Šmarje pri Jelšah

objekt in lokacija:

Prenova fasade na Dvorcu Jelšingrad

parc. št. 1/2, 2/6, 3, 1074, 1076, k.o. ZADRŽE 1201

vodja projekta:
Tadej Renar, mag. inž. arh PA ZAPS - 2237

pooblaščen arhitekt:
Tadej Renar, mag. inž. arh PA ZAPS - 2237

vsebina grafičnega prikaza:

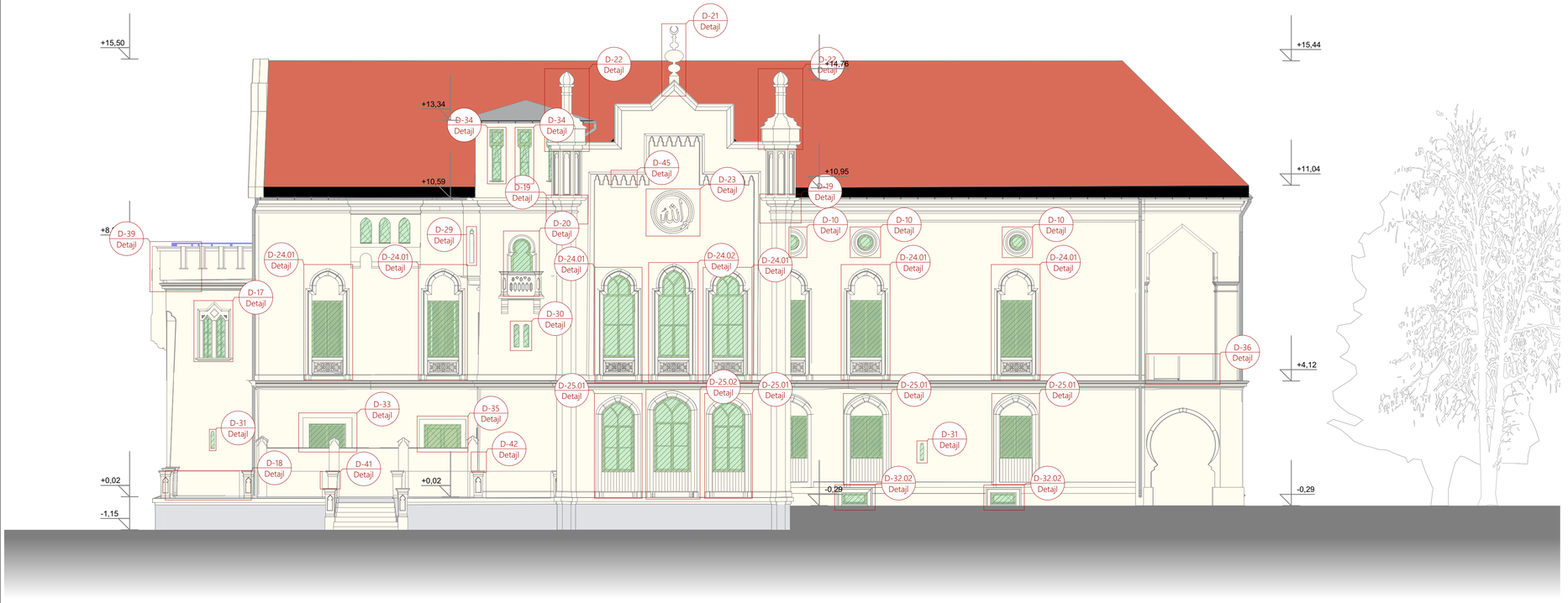
TEHNIČNI PRIKAZ

JUŽNA FASADA

izdelali:
Jure Zupanc, d.i.g.
Klemen Pregl, d.i.a.
Rene Blažič, d.i.a.

vrsta načrta:	št. projekta:	št. načrta:	vrsta dokum.:	merilo:	datum:	št. lista:
1 NAČRT ARHITEKTURE	UP - 032/2024	UP - 032/2024 - A	PZI	M 1:100	Oktober 2024	3.2

Vsebina načrta je avtorska lastnina podjetja UNIPROJEKT d.o.o. in je zaščitena z Zakonom o avtorski in sorodnih pravicah (Ur. l. RS, št. 16/07). Nepooblaščeno razmnoževanje načrta ni dovoljeno!



LEGENDA:

- Historična prenova fasade
- Stavbno pohištvo - NI PREDMET OBDELAVE

projektant:

Uniprojekt d.o.o.

Uniprojekt d.o.o.
Savinjska cesta 117
3313 Polzela

tel.: +386 41 630 570
e-mail: info@uniprojekt.si
www.uniprojekt.si

investitor:
Občina Šmarje pri Jelšah
Aškerčev trg 15, 3240 Šmarje pri Jelšah

naročnik:
Občina Šmarje pri Jelšah
Aškerčev trg 15, 3240 Šmarje pri Jelšah

objekt in lokacija:
Prenova fasade na Dvorcu Jelšingrad

parc. št. 1/2, 2/6, 3, 1074, 1076, k.o. ZADRŽE 1201

vodja projekta:
Tadej Renar, mag. inž. arh PA ZAPS - 2237

pooblaščen arhitekt:
Tadej Renar, mag. inž. arh PA ZAPS - 2237

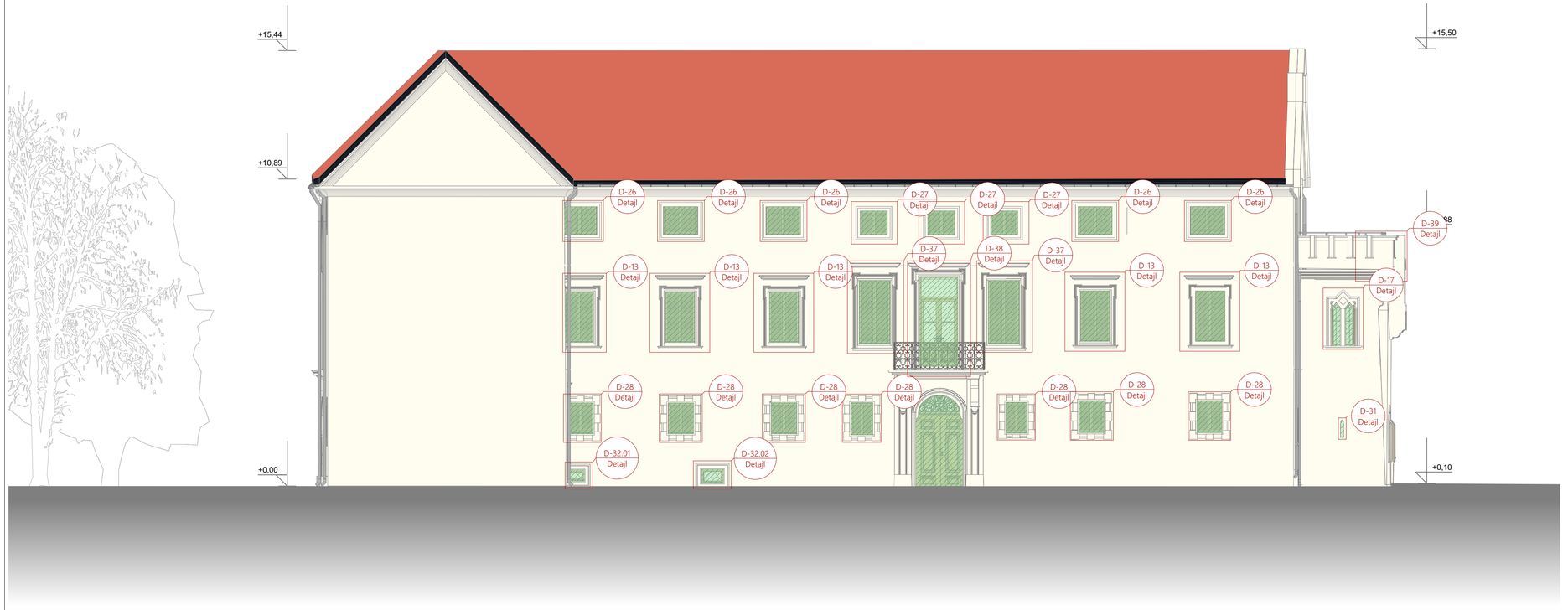
vsebina grafičnega prikaza:

TEHNIČNI PRIKAZ
VZHODNA FASADA

izdelali:
Jure Zupanc, d.i.g.
Klemen Pregl, d.i.a.
Rene Blažič, d.i.a.

vrsta načrta:	št. projekta:	št. načrta:	vrsta dokum.:	merilo:	datum:	št. lista:
1 NAČRT ARHITEKTURE	UP - 032/2024	UP - 032/2024 - A	PZI	M 1:100	Oktober 2024	3.3

Vsebina načrta je avtorska lastnina podjetja UNIPROJEKT d.o.o. in je zaščitena z Zakonom o avtorski in sorodnih pravicah (Ur. l. RS, št. 16/07). Nepooblaščeno razmnoževanje načrta ni dovoljeno!



LEGENDA:

- Historična prenova fasade
- Stavbno pohištvo - NI PREDMET OBDELAVE

projektant:

Uniprojekt d.o.o.

Uniprojekt d.o.o.
Savinjska cesta 117
3313 Polzela

tel.: +386 41 630 570
e-mail: info@uniprojekt.si
www.uniprojekt.si

investitor:
Občina Šmarje pri Jelšah
Aškerčev trg 15, 3240 Šmarje pri Jelšah

naročnik:
Občina Šmarje pri Jelšah
Aškerčev trg 15, 3240 Šmarje pri Jelšah

objekt in lokacija:
Prenova fasade na Dvorcu Jelšingrad
parc. št. 1/2, 2/6, 3, 1074, 1076, k.o. ZADRŽE 1201

vodja projekta:
Tadej Renar, mag. inž. arh PA ZAPS - 2237

pooblaščen arhitekt:
Tadej Renar, mag. inž. arh PA ZAPS - 2237

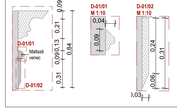
vsebina grafičnega prikaza:
TEHNIČNI PRIKAZ
ZAHODNA FASADA

izdelali:
Jure Zupanc, d.i.g.
Klemen Pregl, d.i.a.
Rene Blažič, d.i.a.

vrsta načrta:	št. projekta:	št. načrta:	vrsta dokum.:	merilo:	datum:	št. lista:
1 NAČRT ARHITEKTURE	UP - 032/2024	UP - 032/2024 - A	PZI	M 1:100	Oktober 2024	3.4

Vsebina načrta je avtorska lastnina podjetja UNIPROJEKT d.o.o. in je zaščitena z Zakonom o avtorski in sorodnih pravicah (Ur. l. RS, št. 16/07). Nepooblaščeno razmnoževanje načrta ni dovoljeno!

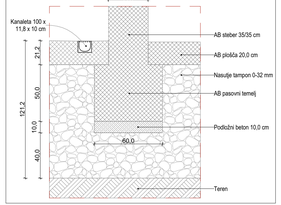
D-01 Detajl mavrskega venca, M 1:25



D-02 Detajl fasadnega venca, M 1:20



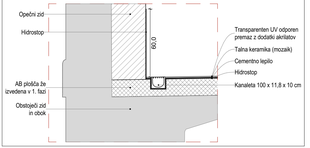
D-03 Detajl temelja zunanjega zidu na vzhodni terasi, M 1:20



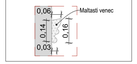
D-04 Detajl venca na zaključku strehe na vzhodu, M 1:20



D-05 Detajl odvodnjavanja meteorne kanalizacije iz terase, M 1:20



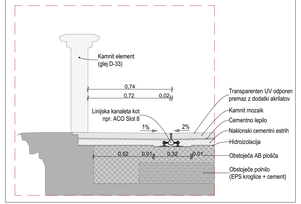
D-06 Detajl venca znotraj severne terase, M 1:15



D-07 Detajl profilacije stebra na severni terasi, M 1:30



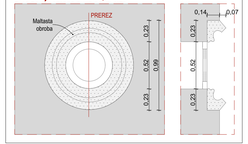
D-08 Detajl kanalete na severni terasi, M 1:20



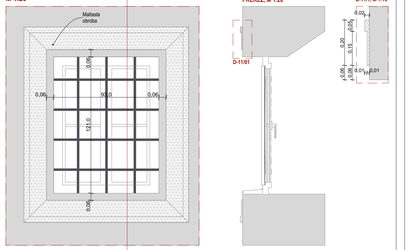
D-09 Detajl obrobe obokov pred vhodom v klet, M 1:25



D-10 Detajli obrobe okna O6, M 1:25



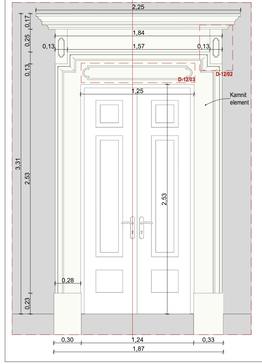
D-11 Detajli obrobe okna O16*, (MERE JE POTREBNO PRILAGODITI DIMENZIJAM OKEN!) M 1:20



OBSTOJEČE STANJE:
- Obstoječe konstrukcije

PREDVIDENO STANJE:
- Armiran beton
- Opečni modularni blok
- Podložni beton
- Nasutje
- Teren
- Omet
- Kamen
- Peščenjak

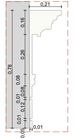
D-12 Kamnit portal vrat zV4 in zV8 (MERE JE POTREBNO PRILAGODITI DIMENZIJAM VRAT!) M 1:25



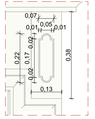
PREREZ, M 1:25



D-12/01, M 1:15



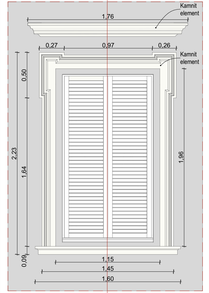
D-12/02, M 1:10



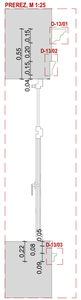
D-12/03 M 1:15



D-13 Kamnit okvir okna O17 in O18 M 1:25



PREREZ, M 1:25



D-13/01 M 1:10



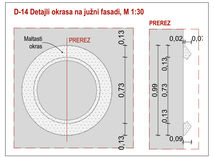
D-13/02 M 1:10



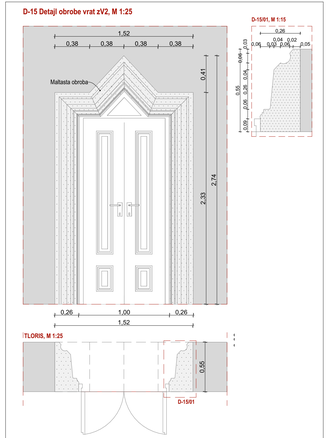
D-13/03 M 1:10



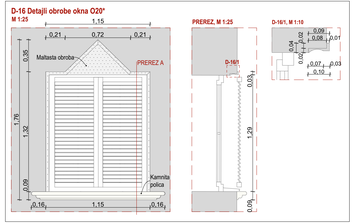
D-14 Detajli okrasa na južni fasadi, M 1:30



D-15 Detajl obrobe vrat zV2, M 1:25



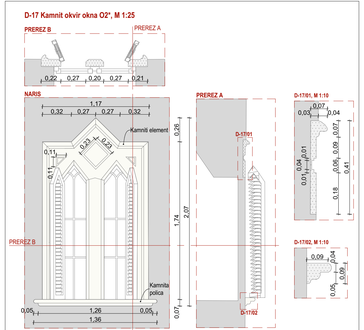
D-16 Detajli obrobe okna O20* M 1:25



PREREZ, M 1:25

D-16/1, M 1:10

D-17 Kamnit okvir okna O2*, M 1:25



D-17/01, M 1:10

D-17/02, M 1:10

TLORIS, M 1:25

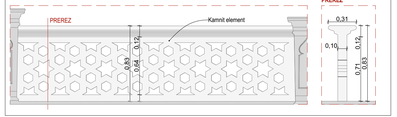
OPOMBA:
- VSE DETAILE JE POTREBNO PREDHODNO USKLADITI Z ZVKD. VSI DETAILI NE SMEJO BITI IZ UMETNIH MATERIALOV!
- VSE DIMENZIJE JE POTREBNO PRED SAMO IZVEDBO DEL PREVERITI IN SPROTI KONTROLIRATI NA GRADBIŠČU TERJIM PRILAGODITI GLEDE NA OBSTOJEČE STANJE. V KOLIKOR SO ODSTOPANJA VEČJA, JE POTREBNO O TEM OBVESTITI PROJEKTANTA!

projektant: **Uniprojekt d.o.o.** Uniprojekt d.o.o. Savinjska cesta 117 3313 Polzela tel.: +386 41 630 570 e-mail: info@uniprojekt.si www.uniprojekt.si	investitor: Občina Šmarje pri Jelšah Aškerčev trg 15, 3240 Šmarje pri Jelšah
objekt in lokacija: Rekonstrukcija dvorca Jelšingrad (2. faza) - prenova fasade in stavbnega pohištva	naročnik: Občina Šmarje pri Jelšah Aškerčev trg 15, 3240 Šmarje pri Jelšah
parc. št.: 1/2, 2/6, 3, 1074, 1076, k.o. ZADRŽE 1201	vodja projekta: Tadej Renar, mag. inž. arh. PA ZAPS - 2237
vsebina grafičnega prikaza: LOKACIJSKI PRIKAZ 2D detajli_01	pooblaščen arhitekt: Tadej Renar, mag. inž. arh. PA ZAPS - 2237
	izdelal: Jure Zupanc, d.i.g. Kaman Prejc, d.i.a. Rene Blažič, d.i.a.

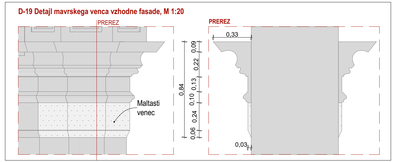
vrsta načrta:	št. projekta:	št. načrta:	vrsta dokum.:	merilo:	datum:	št. lista:
1 NAČRT ARHITEKTURE	UP - 019/2023	UP - 019/2023 - A	PZI	M	Maj 2024	4.1

Vsebina načrta je avtorska lastnina podjetja UNIPROJEKT d.o.o. in je zaščitena z Zakonom o avtorski in sorodnih pravicah (Ur. l. RS, št. 16/07). Nepooblaščeno razmnoževanje načrta ni dovoljeno!

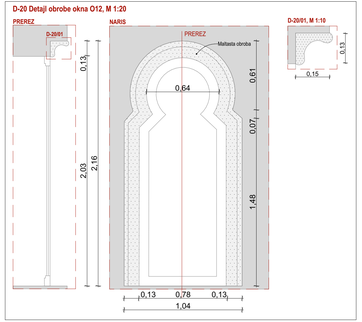
D-18 Detajli kamnite ograje na južni terasi, M 1:25



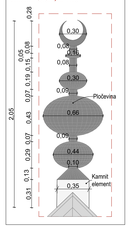
D-19 Detajl mavrskega venca vzhodne fasade, M 1:20



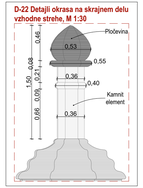
D-20 Detajl obrobe okna O12, M 1:20



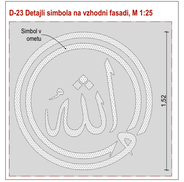
D-21 Detajli okrasa s polmescem na vzhodni strehi, M 1:25



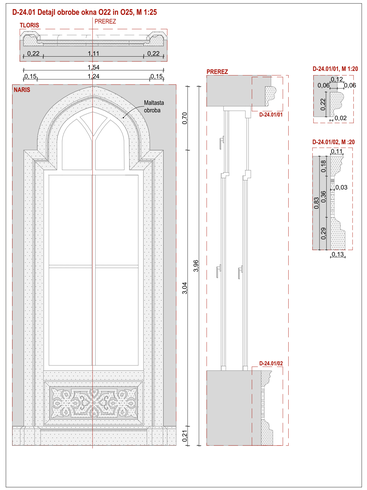
D-22 Detajli okrasa na skrajnem delu vzhodne strehe, M 1:30



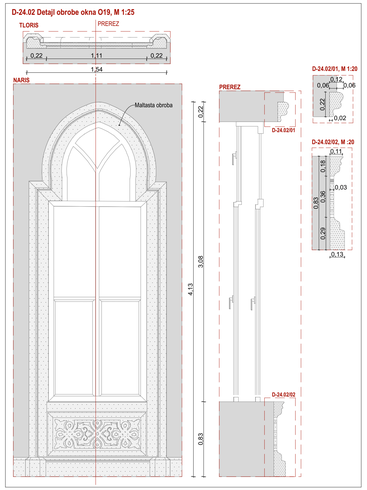
D-23 Detajli simbola na vzhodni fasadi, M 1:25



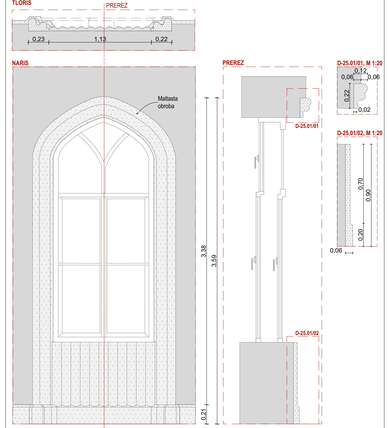
D-24.01 Detajl obrobe okna O22 in O25, M 1:25



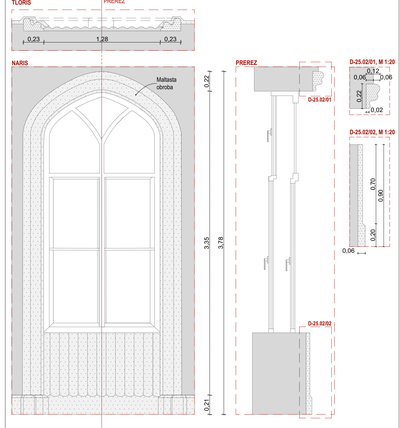
D-24.02 Detajl obrobe okna O19, M 1:25



D-25.01 Detajl obrobe okna O21* in O24, M 1:25



D-25.02 Detajl obrobe okna O30, M 1:25



OBSTOJEČE STANJE:

- Obstoječe konstrukcije

PREDVIDENO STANJE:

- Armiran beton
- Opečni modularni blok
- Podložni beton
- Kasuje
- Teren
- Omet
- Kamen
- Peščenjak

OPOMBA:

- VSE DETAILE JE POTREBNO PREDHODNO USKLADITI Z ZVKD. VSI DETAILI NE SMEJO BITI IZ UMETNIH MATERIALOV!
- VSE DIMENZIJE JE POTREBNO PRED SAMO IZVEDBO DEL PREVERITI IN SPROTI KONTROLIRATI NA GRADBIŠČU TERJIM PRILAGODITI GLEDE NA OBSTOJEČE STANJE. V KOLIKOR SO ODSTOPANJA VEČJA, JE POTREBNO O TEM OBVESTITI PROJEKTANTA!

projektant:

Uniprojekt d.o.o.

Uniprojekt d.o.o.
Savinjska cesta 117
3313 Prožela

tel.: +386 41 630 570
e-mail: info@uniprojekt.si
www.uniprojekt.si

investitor:
Občina Šmarje pri Jelšah
Aškerčev trg 15, 3240 Šmarje pri Jelšah

naročnik:
Občina Šmarje pri Jelšah
Aškerčev trg 15, 3240 Šmarje pri Jelšah

objekt in lokacija:
Rekonstrukcija dvorca Jelšingrad (2. faza) - prenova fasade in stavbnega pohištva

parc. št. 1/2, 2/6, 3, 1074, 1076, k.o. ZADRŽE 1201

vodja projekta:
Tadej Renar, mag. inž. arh. PA ZAPS - 2237

pooblaščen arhitekt:
Tadej Renar, mag. inž. arh. PA ZAPS - 2237

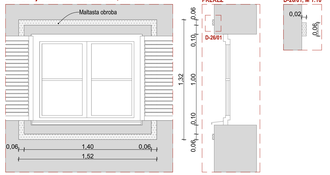
vsebina grafičnega prikaza:
LOKACIJSKI PRIKAZ
2D detajli_02

izdelal:
Jure Zupanc, d.i.g.
Kaman Prejc, d.i.a.
Rene Blažič, d.i.a.

vrsta načrta:	št. projekta:	št. načrta:	vrsta dokum.:	merilo:	datum:	št. lista:
1 NAČRT ARHITEKTURE	UP - 019/2023	UP - 019/2023 - A	PZI	M	Maj 2024	4.2

Vsebina načrta je avtorska lastnina podjetja UNIPROJEKT d.o.o. in je zaščitena z Zakonom o avtorski in sorodnih pravicah (Ur. l. RS, št. 16/07). Nepooblaščeno razmnoževanje načrta ni dovoljeno!

D-26 Detajl obrobe okna O26 in O28, M 1:25



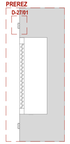
PREREZ

D-26/01, M 1:10

D-27 Detajl obrobe polkna P1, M 1:25



PREREZ



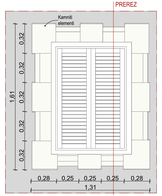
D-27/01, M 1:10



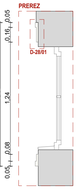
D-28 Kamnit okvir oken O11*, O14, O14*, O15 in polkna P1

M 1:25 (MERE JE POTREBNO PRILAGODITI DIMENZIJAM OKEN!)

PREREZ



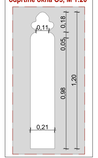
PREREZ



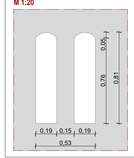
D-28/01, M 1:10



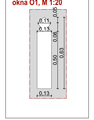
D-29 Detajl fasadne odprtine okna O3, M 1:20



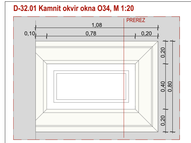
D-30 Detajl fasadne odprtine okna O10, M 1:20



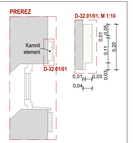
D-31 Fasadna odprtina okna O1, M 1:20



D-32.01 Kamnit okvir okna O34, M 1:20

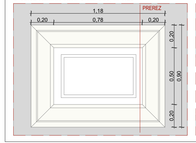


PREREZ

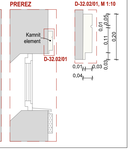


D-32.01/01, M 1:10

D-32.02 Kamnit okvir okna O33, M 1:20

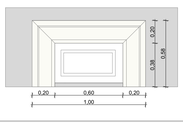


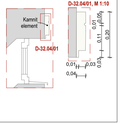
PREREZ



D-32.02/01, M 1:10

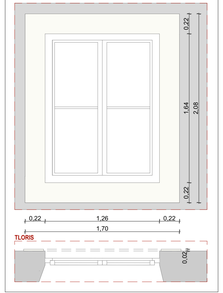
D-32.03 Kamnit okvir okna O34, M 1:20





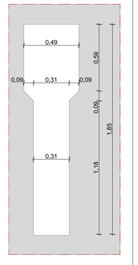
D-32.04/01, M 1:10

D-33 Kamnit okvir okna O29, M 1:25

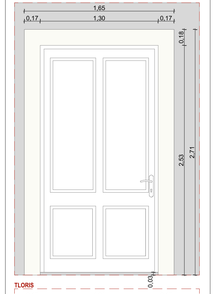


TLORIS

D-34 Detajl fasadne odprtine oken O4 in O5, M 1:20



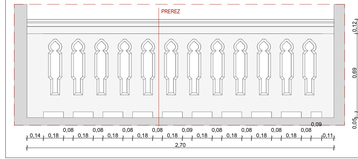
D-35 Kamnit portal vrat zV5, M 1:25



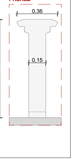
TLORIS

D-36 Detajl kamnite ograje na severni terasi, M 1:20

PREREZ

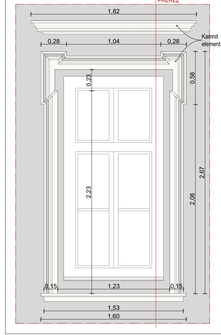


PREREZ

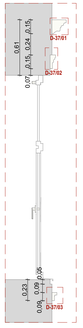


D-37 Kamnit okvir okna O23, M 1:25

PREREZ



PREREZ



D-37/01, M 1:10



D-37/02, M 1:10

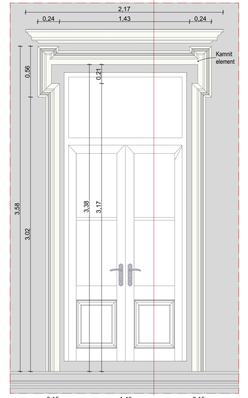


D-37/03, M 1:10

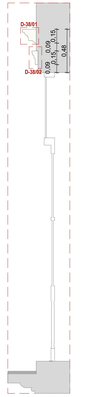


D-38 Kamnit portal vrat zV7, M 1:25

PREREZ



PREREZ



D-38/01, M 1:10

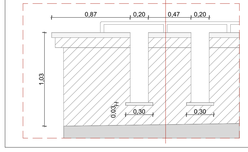


D-38/02, M 1:10

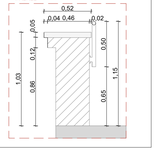


D-39 Detajl zidu na južni terasi, M 1:25

PREREZ



PREREZ



OBSTOJEČE STANJE:

- Obstoječe konstrukcije

PREDVIDENO STANJE:

- Armiran beton
- Opečni modularni blok
- Podložni beton
- Nasutje
- Teren
- Omet
- Kamen
- Peščenjak

OPOMBA:

- VSE DETAILE JE POTREBNO PREDHODNO USKLADITI Z ZVKD. VSI DETAILI NE SMEJO BITI IZ UMETNIH MATERIALOV!
- VSE DIMENZIJE JE POTREBNO PRED SAMO IZVEDBO DEL PREVERITI IN SPROTI KONTROLIRATI NA GRADBIŠČU TERJIM PRILAGODITI GLEDE NA OBSTOJEČE STANJE. V KOLIKOR SO ODSTOPANJA VEČJA, JE POTREBNO O TEM OBVESTITI PROJEKTANTA!

projektant:

Uniprojekt d.o.o.

Uniprojekt d.o.o.
Savinjska cesta 117
3313 Prožola

tel.: +386 41 630 570
e-mail: info@uniprojekt.si
www.uniprojekt.si

investitor:
Občina Šmarje pri Jelšah
Aškerčeva trg 15, 3240 Šmarje pri Jelšah

nanočnik:
Občina Šmarje pri Jelšah
Aškerčeva trg 15, 3240 Šmarje pri Jelšah

objekt in lokacija:
Prenova fasade na dvorcu Jelšingrad

parc. št.: 1/2, 2/6, 3, 1074, 1076, k.o. ZADRŽE 1261

vodja projekta:
Tadej Renar, mag. inž. arh. PA ZAPS - 2237

pooblaščen arhitekt:
Tadej Renar, mag. inž. arh. PA ZAPS - 2237

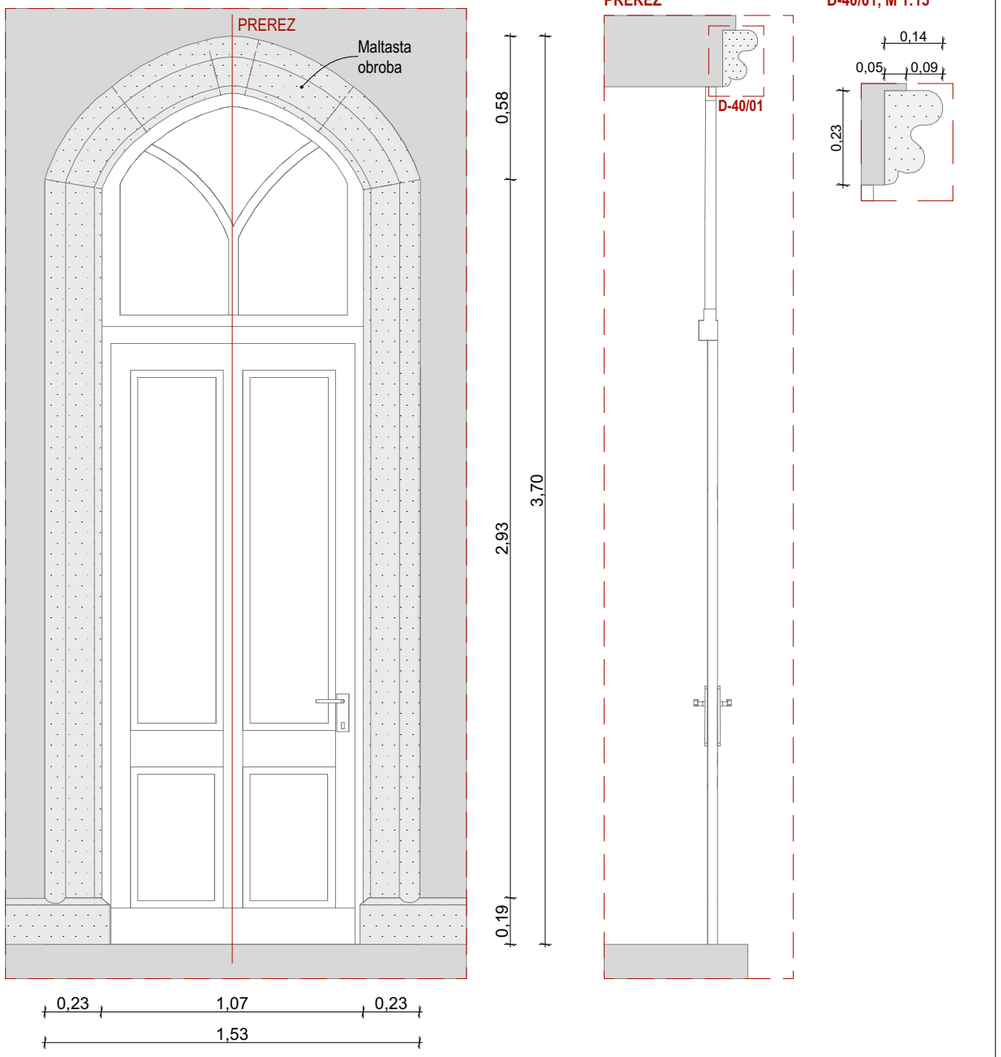
vsebina grafičnega prikaza:
TEHNIČNI PRIKAZ
2D detajli_03

izdelal:
Jure Zupanc, d.i.g.
Klemen Prejc, d.i.a.
Rene Blažič, d.i.a.

vrsta načrta:	št. projekta:	št. načrta:	vrsta dokum.:	merilo:	datum:	št. lista:
1 NAČRT ARHITEKTURE	UP - 032/2024	UP - 032/2024 - A	PZI	M	Oktober 2024	4.3

Vsebina načrta je avtorska lastnina podjetja UNIPROJEKT d.o.o. in je zaščitena z Zakonom o avtorski in sorodnih pravicah (Ur. l. RS, št. 16/07). Nepooblaščeno razmnoževanje načrta ni dovoljeno!

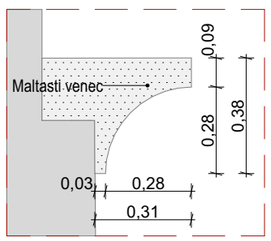
D-40 Detajl obrobe vrat zV3, M 1:25



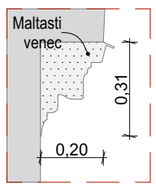
PREREZ

D-40/01, M 1:15

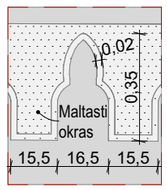
D-43 Baročni venec, M 1:20



D-44 Baročni venec, M 1:20



D-45 Fasadni okras na vzhodu, M 1:20



OBSTOJEČE STANJE:

- Obstoječe konstrukcije

PREDVIDENO STANJE:

- Armiran beton
- Opečni modularni blok
- Podložni beton
- Nasutje
- Teren
- Omet
- Kamen
- Peščenjak

OPOMBA:

- VSE DETAJLE JE POTREBNO PREDHODNO USKLADITI Z ZVKD. VSI DETAJLI NE SMEJO BITI IZ UMETNIH MATERIALOV!
- VSE DIMENZIJE JE POTREBNO PRED SAMO IZVEDBO DEL PREVERITI IN SPROTI KONTROLIRATI NA GRADBIŠČU TERJIH PRILAGODITI GLEDE NA OBSTOJEČE STANJE. V KOLIKOR SO ODSTOPANJA VEČJA, JE POTREBNO O TEM OBVESTITI PROJEKTANTA!

projektant:
Uniprojekt d.o.o.
Savinjska cesta 117
3313 Polzela
tel.: +386 41 630 570
e-mail: info@uniprojekt.si
www.uniprojekt.si

investitor:
Občina Šmarje pri Jelšah
Aškerčev trg 15, 3240 Šmarje pri Jelšah

naročnik:
Občina Šmarje pri Jelšah
Aškerčev trg 15, 3240 Šmarje pri Jelšah

objekt in lokacija:
Prenova fasade na Dvorcu Jelšingrad

parc. št. 1/2, 2/6, 3, 1074, 1076, k.o. ZADRŽE 1201

vodja projekta:
Tadej Renar, mag. inž. arh PA ZAPS - 2237

pooblaščen arhitekt:
Tadej Renar, mag. inž. arh PA ZAPS - 2237

vsebina grafičnega prikaza:
TEHNIČNI PRIKAZ
2D detajli_04

izdelali:
Jure Zupanc, d.i.g.
Klemen Pregl, d.i.a.
Rene Blažič, d.i.a.

vrsta načrta:	št. projekta:	št. načrta:	vrsta dokum.:	merilo:	datum:	št. lista:
1 NAČRT ARHITEKTURE	UP - 032/2024	UP - 032/2024 - A	PZI	M	Oktober 2024	4.4

Vsebina načrta je avtorska lastnina podjetja UNIPROJEKT d.o.o. in je zaščitena z Zakonom o avtorski in sorodnih pravicah (Ur. l. RS, št. 16/07). Nepooblaščeno razmnoževanje načrta ni dovoljeno!